

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о
2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Хлебниково м., Госпитальная ул, 10

2. Год постройки 2010

3. Характеристика объекта:

износ в % 7 этажность 17 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1001,2

количество квартир 440 (шт.)

общая полезная площадь объекта 38160,9 (кв. м)

жилая площадь 27427,1 (кв. м)

нежилая площадь 1266,4, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ВКТ-7 - 1 шт, ГЦВУ - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Котельная г. Долгопрудный

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования: дом не газифицирован

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	отсутствует			

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	30	30	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	- -	- -	удовл удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска цоколя - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	- 12 5	- 12 5	удовл удовл удовл удовл. удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	20	20	удовл удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - тротуаров	кв.м кв.м	3,5 10,2	3,5 10,2	удовл удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом	шт. м.п шт. м.п шт.	2 40 162,5 0	2 40 162,5	удовл удовл удовл. удовл

	то же, на угле	шт.	0		
	тепловых пунктов	шт.	0		
	элеваторных узлов	шт.	1		
	3) горячего трубопроводов	м.п			удовл
	запорной арматуры	шт.	20	20	удовл
	промывка и опрессовка	м.п	174,3	174,3	удовл
	4) водопровода				удовл
	ремонт и замена	шт.			удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п			удовл
	5) канализации				удовл
	ремонт трубопроводов	м.п			удовл
	ремонт колодцев	шт.			удовл
	промывка системы	м.п	2504,2	2504,2	удовл
	6) электрооборудования				удовл
	световой	м.п			удовл
	силовой электропроводки	м.п			удовл
	вводных устройств	шт.			удовл
	электрощитовых	шт.			удовл
	электродвигателей	шт.			удовл
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и _____
 химреагентами _____ 3 _____ (куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ 5 _____ (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
 (председателя совет дома) Быкова Т.В.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Инженерные сети" Арсененко А.Н.

Генерального директора ООО "Доллифт" Боженков А.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись) _____ (Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись) _____ (Арсененко А.Н.)
(Ф.И.О.)


(подпись) _____ (Боженков А.И.)
(Ф.И.О.)


(подпись) _____ (Выикова Т.В.)
(Ф.И.О.)

_____ 2022 года
" " _____ -

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне зимний период 2021-2022 г. ознакомлен:

Заместитель руководителя
администрации г.Долгопрудного



Кульчицкий И.И.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
 Шкурковский С.Г.
 « 4 » 08 2022г.

АКТ
 О подготовке к отопительному сезону
 « 08 » июля 2022г.

Объекта: ул. Госпитальная д.10 мкр.Хлебниково

Мы, нижеподписавшиеся:
 Представитель абонента ООО «КВТ» главный инженер Горелов А.В.
 Назначение приказом № 8 от 02 июня 2022года
 Ответственный за теплоснабжение, г.в.с и х.в.с. данного объекта котельной
 Представители МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного» нач. участка ТС и ЦТП Соколов И. П.
 (Ф.И.О. должность)
 нач. участка Данилова Н.Е.
 (Ф.И.О. должность)
 нач. участка Фелеткин Р.А.
 (Ф.И.О. должность)

Составили настоящий акт о выполнении следующих работ согласно предписания МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный» № 488-03 от 19 мая 2022г.

Теплоснабжение и ГВС

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись представителя МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
1	Гидропневматическая промывка системы отопления	вып.		вып.	
2	Гидравлическое испытание системы отопления	вып.		вып.	
3	Ревизия, ремонт грязевиков	вып.		вып.	
4	Ревизия, ремонт запорной арматуры 1.Набивка сальников; 2.Окраска запорной арматуры; 3.Опресовка запорной арматуры;	вып. вып. вып. вып.		вып. вып. вып. вып.	
5	Оборудование элеваторных узлов приборами КИП, карманами и кранами для манометров	имеется		имеется	
6	Ревизия фильтров теплосчетчиков, счетчиков гвс Опломбирование счетчиков	вып.		вып.	
7	Доступ к элеваторным узлам, их покраска, освещение	вып.		вып.	
8	Состояние тепловой изоляции: а)элеватор,узлов б)трубопровод в подвале	удовл.		удовл.	
9	Промывка и испытание тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя	Вып.		Вып.	
10	Установка сопла (шайбы) расчетный диаметр _____ мм _____ мм действительн. стоит	Вып.		Вып.	
11	Потребитель принял элеваторный узел опломбированным и несет ответственность за сохранность пломбы согласно Правил, пломба № _____	-вып.		Вып.	
12	Потребитель гарантирует выполнение внутренней регулировки системы	гарант		гарант	

отопления (по стоякам и вертикальную регулировку) в течении отопительного сезона				
--	--	--	--	--

Водоснабжение

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	отметка о принятии работ	Подпись МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного»
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры на вводе водопровода: 1.Набивка сальников; 2.Окраска запорной арматуры; 3.Опресовка запорной арматуры; 4. кап.ремонт или замена запорной арматуры	вып. вып. вып. вып.		вып. вып. вып. вып.	
2	Оборудование приборами КИП узлов ввода ХВС	вып.		вып.	
3	Ревизия фильтров счетчиков ХВС	удовл.		удовл.	
4	Опломбирование счетчиков	опломб.		пломб.	

Водоотведение

№ п/п	Перечень работ	Отметка о выполнении работ	Подпись абонента	Отметка о принятии работ	Подпись МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного»
1	Герметизация выпуска трубопровода через фундамент	удовл		удовл	
2	Состояние трубопроводов, ревизий	удовл.		удовл.	

Задолженность перед МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного»

По теплоснабжению на 01.08.22 - 956 022,30 руб

По водоснабжению _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: объект к отопительному сезону (готов \ не готов) 2022-2023

Готов с указанными недостатками _____

От абонента _____ Горелов А.В.



(подпись, печать)

МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного»

Соколов И. П.

(подпись, печать)

Данилова Н.Е.

(подпись, печать)

Фелеткин Р.А.

(подпись, печать)