

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

"25" 05 . 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Циолковского ул, 7

2. Год постройки 1986

3. Характеристика объекта:

износ в % 20 этажность 9 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____

количество квартир 71 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3212,90 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 25,9 , в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

МКТС - 1 шт, ГЩВУ - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Котельная ДНПП г.Долгопрудный

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования №2-21 от 13 июля 2021г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № M1-0522-338 от 22.05. 2022 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N	Основные виды неисправностей	Дата	Причина	Отметка о выполненных
1	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N	Виды выполненных работ по	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл
		м.п			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска цоколя - ремонт крылец - ремонт водоотводящие лотки и отводы от здания - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл
		м.п		ревизия	удовл
		м.п			удовл
		шт.			удовл.
		шт.			удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м			удовл
		кв.м			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			удовл
		м.п		ревизия	удовл
		шт.			удовл.
		м.п			удовл
		шт.			удовл
		шт.			удовл
		шт.			удовл
	3) горячего водоснабжения				

	трубопроводов	м.п			удовл
	запорной арматуры	шт.		ревизия	удовл
	промывка и опрессовка	м.п			удовл
	4) водопровода				удовл
	ремонт и замена арматуры	шт.			удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п			удовл
	5) канализации				удовл
	ремонт трубопроводов	м.п			удовл
	ремонт колодцев	шт.			удовл
	промывка системы	м.п			удовл
	6) электрооборудования				удовл
	световой электропроводки	м.п			удовл
	силовой электропроводки	м.п			удовл
	вводных устройств	шт.			удовл
	электрощитовых	шт.		ревизия	удовл
	электродвигателей	шт.			удовл
8.	Другие работы :	шт.			удовл
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 25 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 5 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома)

Лавочкин Н.Н.


- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Иженерные сети" Арсененко А. Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель комиссии:


(подпись) (Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись) (Арсененко А.Н.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Пархомчук В.М.)
(Ф.И.О.)


(подпись) ()
(Ф.И.О.)


(подпись) ()
(Ф.И.О.)

" 25 " 07 2022 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне- зимний период 2022-2023 г.ознакомлен:

Заместитель руководителя
администрации г.Долгопрудного


(подпись)

Кульчицкий И.И.

РАЗРЕШАЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД