

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Город Долгопрудный

район Долгопрудный г.о.

25 07 2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. Долгопрудный ул. Спортивная , дом № 5 кор.1
2. Год постройки 1987 г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1471,2
количество квартир 112 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8852,4 (кв. м)
жилая площадь 5713,1 (кв. м)
нежилая площадь 1133,5, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
МКТС -1шт. ГЦВУ -1 шт.
5. Источники:
Теплоснабжения котельная г. Долгопрудный
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.2018г.,
срок действия бессрочный года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 14 мая 20 22 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 20 22 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-
2023г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	Кв.м			удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Кв.м			удовл
		П.м			удовл
		П.м			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м			Удовл
		П.м			Удовл
		П.м			Удовл
		Шт.			Удовл
		Шт.			удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.м			Удовл
		П.м			удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков - ямочный ремонт	Кв.м			Удовл
		Кв.м			удовл
		Кв.м	7	7	удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов изоляция	Шт.			Удовл
		П.м	15	15	удовл

	запорной арматуры промывка и опрессовка	Шт. П.м	20	20	Удовл удовл
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	П.м Шт.	2 6	2 6	Удовл удовл
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	П.м Шт. П.м	20	20	удовл
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	П.м Шт. П.м	15	15	удовл удовл удовл
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	П.м П.м П.м П.м Шт. Шт. Шт.			удовл удовл удовл
8.	Другие работы устройство пандуса ремонт колясочной ремонт вводной группы	Кв.м Кв.м Кв.м	3 62 3	3 62 3	удовл удовл удовл
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ 2 _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 3 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022 - 2023г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Александр Д. В.

- представителей специализированных организации

Директора МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный» Арсененко А.Н.
Генерального директора ООО «Вэлнэс» Пархомчук В.М.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



_____ (Рубекин А.Г.)

подпись _____ ФИО

Члены комиссии:

_____ (Арсененко А.Н.)

подпись _____ ФИО

_____ (Пархомчук В.М.)

подпись _____ ФИО

_____ (Мерешко Л.В.)

подпись _____ ФИО

_____ ()

подпись _____ ФИО

Ознакомлен:

РАЗРЕШАЮ ЭКСП. А.Г. ...
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД



_____ (Кульчицкий И.И.)

подпись _____ ФИО

« 25 » 07 2022г.