

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

"25" 07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Спортивная ул, 5
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>21</u>	этажность	<u>9</u>	подъездов	<u>3</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади					
количество квартир	<u>162</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта			<u>9045,00</u>		
жилая площадь			<u>7112</u>	(кв. м)	
нежилая площадь				(кв. м)	
под производственные нужды				, в том числе	
				(кв. м)	
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
МКТС - 1 шт, ГЩВУ - 1 шт.
5. Источники:

теплоснабжения	<u>Котельная г.Долгопрудный</u>
газоснабжения	<u>центральное</u>
твердого и жидкого топлива	
энергоснабжения	<u>центральное</u>
Системы АПЗ и дымоудаления	<u>нет/нет</u>
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 01978-578-20ТО/НО от 06.04.2020г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 53 от 11 мая 2022 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N	Виды выполненных работ по	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			
					удовл

3.	Ремонт чердачных - утепление (засыпка) - изоляция трубопроводов,	КВ.М М.П			удовл удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска цоколя - ремонт цоколя - ремонт водоотводящие - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М КВ.М М.П ШТ. ШТ.	15	15	удовл удовл удовл удовл. удовл
5.	Ремонт подвальных - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - крылец - приямков	КВ.М КВ.М КВ.М	70 13,5 35	70 13,5 35	удовл удовл удовл
7.	Ремонт инженерного 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. ШТ. ШТ. ШТ.	10 252	10 252	удовл удовл удовл. удовл
	3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	М.П ШТ. М.П ШТ. М.П М.П М.П ШТ. ШТ. ШТ.	6 168 4 223	6 168 4 223	удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл
8.	Другие работы : поверка ОДПУ МКТС	ШТ.	1	1	удовл

9.	Обеспеченность объекта				
	котельных топливом				(указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)
 пескосольной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 40 (куб. м)
5 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совета дома) Ильминская О.И.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Иженерные сети" Арсененко А. Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель комиссии:

(подпись)

(Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Арсененко А.Н.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Пархомчук В.М.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ильминская О.И.)
(Ф.И.О.)

Сг. по дому

"25" 07 2022 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г. ознакомлен:

Заместитель руководителя администрации г.
Долгопрудный

РАЗРЕШАЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД

Кульчицкий И.И.