

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

25-07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Спортивная, дом 11
2. Год постройки 1990 г.
3. Характеристика объекта:
- износ в % 15 этажность 9 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1471,2
- количество квартир 144 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 8329,7 (кв. м)
- жилая площадь 7955,2 (кв. м)
- нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
МКТС - 1 шт, ГЩВУ - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжени Котельная ДНПП г.Долгопрудный
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжени центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 2-11
от 11 марта 2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 62 от
18 мая 2022

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправнос	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	отсутствуют			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022- 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м			удовл
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл
	- герметизация швов	м.п			удовл
	- ремонт водосточных труб	м.п			удовл
	- утепление оконных проемов	шт.			удовл
- утепление дверных проемов	шт.			удовл	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	20	20	удовл
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п				удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостки	кв.м			удовл
- ямочный ремонт	кв.м	10	10	удовл	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.			удовл
	трубопроводов	м.п	12	12	удовл
	запорной арматуры	шт.	20	20	удовл
	промывка и опрессовка	куб.м.	26,6	26,6	удовл
2) котельных					

	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			удовл
3)	горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			удовл
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл
	промывка и опрессовка	куб.м.	19,8	19,8	удовл.
4)	водопровода				удовл
	ремонт и замена арматуры	шт.			удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п			удовл
5)	канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	4	4	удовл
	ремонт колодцев	шт.			удовл
	промывка системы	м.п	572	572	удовл
6)	электрооборудования		-		
	световой электропроводки	м.п			удовл
	силовой электропроводки	м.п			удовл
	вводных устройств	шт.			
	электрощитовых	шт.			
	электродвигателей	шт.			
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных

(указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб.
пескосоляной смесью и химреагентами _____ 1 (тыс. усл.
инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ 5 (ш

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
(председателя совет дома) Тимофеева П.В.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Инженерные сети" Арсененко А.Н.

/ Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчука В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект готов к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(подпись)

Рубекин А.Г.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

Арсененко А.Н.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Тимофеев П.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Пархомчук В.М.

(Ф.И.О.)

"25" 07

2022 г.

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

ознакомлены:

Заместитель Главы администрации г.Долгопрудного



Кульчицкий И.И.

РАЗРЕШАЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД