

**Паспорт готовности многоквартирного дома к  
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

25-07 2022 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Хлебниково мкр. Новое шоссе ул. 12 д.
2. Год постройки 2018
3. Характеристика объекта:
- износ в % \_\_\_\_\_ этажность 17 подъездов 6
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2097,47
- количество квартир 464 (шт.) \_\_\_\_\_
- общая полезная площадь объекта 36383,5 (кв. м)
- жилая площадь 24171,4 (кв. м)
- нежилая площадь 1493,5, в том числе \_\_\_\_\_ (кв. м)
- под производственные нужды \_\_\_\_\_
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
МКТС - 1 шт, мультикал - 4 шт., ГЦВУ - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Котельная ООО "Теплосервис" г. Долгопрудный
- газоснабжения \_\_\_\_\_
- твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления да/да
6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов \_\_\_\_\_

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего  
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах
1	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N	Виды выполненных работ по	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл
3.	Ремонт чердачных				

	- утепление (засыпка) - изоляция трубопроводов,	КВ.М М.П			удовл удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М М.П М.П ШТ. ШТ.			удовл удовл удовл удовл. удовл
5.	Ремонт подвальных - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых - отмостков - приямков	КВ.М КВ.М			удовл удовл
7.	Ремонт инженерного 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов	ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. ШТ. ШТ. ШТ.	2484     1 1	2484	удовл удовл удовл. удовл
	3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	М.П ШТ. М.П ШТ. М.П М.П ШТ. М.П ШТ. ШТ. ШТ.	1242       609	1242       609	удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл
8.	Другие работы поверка ОДПУ	ШТ.	4	4	удовл



9.	Обеспеченность объекта котельных топливом				
				(указать запас в днях)	
	горюче-смазочными материалами и бензином			(тыс. куб. м)	
	пескосоляной смесью и химреагентами	3		(тыс. усл. т)	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий		5	(куб. м)	5 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

**председателя:** Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома) Арсенко А.Н.

- представителей специализированных организаций  
Директора МУП "Иженерные сети" Арсененко А.Н.

Генерального директора ООО "Теплосервис" Белокурский А.Г.

Генеральный директор ООО "Доллифт" Боженев А.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



Рубекин А.Г.  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

Арсененко А.Н.  
(Ф.И.О.)

Белокурский А.  
(Ф.И.О.)

Боженев А.И.  
(Ф.И.О.)

"25" 07 2022 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г. ознакомлен:

Заместитель руководителя администрации г.Долгопрудного



Кульчицкий И.И.

РАЗРЕШАЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ  
ПЕРИОД