

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

" 25 " 07 . 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Долгопрудный г, Циолковского ул, 28

2. Год постройки 1999

3. Характеристика объекта:

износ в % 7 этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1001,2

количество квартир 100 (шт.)

общая полезная площадь объект 8085,8 (кв. м)

жилая площадь 7475,7 (кв. м)

нежилая площадь 219,5 , в том числе

под производственные нужд 219,5 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

МКТС - 1 шт, ГЩВУ - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжени Котельная ДНПП г.Долгопрудный

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива

энергоснабжени центральное

Системы АПЗ и нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 1/28 от 10 марта 2022г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 57 от 16 мая 2022 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах
1	отсутствуют			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	1351,6	1351,6	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл
		м.п			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска цоколя - ремонт крылец - ремонт водоотводящие лотки и отводы от здания - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	6	6	удовл
		м.п	4	4	удовл
		м.п			удовл
		шт.			удовл.
		шт.			удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	40	40	удовл
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	5	5	удовл
		кв.м	3	3	удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального радиаторов	шт.			удовл

	трубопроводов	м.п			удовл
	запорной арматуры	шт.	45	45	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	2683,6	2683,6	удовл
	2) котельных				
	котлов на газовом	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего				
	трубопроводов	м.п			удовл
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл
	промывка и опрессовка	м.п	756,8	756,8	удовл
	4) водопровода				удовл
	ремонт и замена				
	арматуры	шт.			удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п	40	40	удовл
	5) канализации				удовл
	ремонт трубопроводов	м.п			
	ремонт колодцев	шт.			удовл
	промывка системы	м.п	685	685	удовл
	6) электрооборудования				удовл
	световой	м.п			удовл
	силовой	м.п			удовл
	вводных устройств	шт.			удовл
	электрощитовых	шт.			удовл
	электродвигателей	шт.			удовл
8.	Другие работы :	шт.			
9.	Обеспеченность объекта				

котельных _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и _____ 0,3 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 3 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ 4 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
(председателя совет дома) Тимофеевой Н.М.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Иженерные сети" Арсененко А. Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель



(подпись)

(Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

(Арсененко А.Н.)
(Ф.И.О.)



(подпись)

(Тимофеева Н.М.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Пархомчук В.М.)
(Ф.И.О.)

"25" 09 2022 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне- зимний период 2022-2023 г. ознакомлен:

Заместитель руководителя
администрации г.Долгопрудного

РАЗРЕШАЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД



Кульчицкий И.И.