

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

25.07. 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Спортивная ул, 7 А

2. Год постройки 1974

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 9 подъездов 8

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1498,1

количество квартир 287 (шт.)

общая полезная площадь объекта 15530,8 (кв. м)

жилая площадь 12432,9 (кв. м)

нежилая площадь 3097,9, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

МКТС - 1 шт, ГЦВУ - 2 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Котельная г.Долгопрудный

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № от 22.07.2022г.

8. Акт проверки состояния вентиляционных каналов № 54 от 12 мая 2022 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	отсутствует			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N	Виды выполненных работ по	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			
3.	Ремонт чердачных - утепление (засыпка) - изоляция трубопроводов,	кв.м м.п			удовл удовл удовл
4.	Ремонт фасадов, в том - ремонт крыльца - ремонт ступеней - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м кв.м м.п шт. шт.	6 12 1	6 12 1	удовл удовл удовл удовл. удовл
5.	Ремонт подвальных - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и	м.п м.п			удовл удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл удовл
7.	Ремонт инженерного 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	10	10	удовл удовл удовл. удовл
	3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых светильников	м.п шт. м.п шт. м.п м.п шт. шт. шт. шт.	15 25 60 144	15 25 60 144	удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл
			224	224	удовл

8.	Другие работы: 1) косметический ремонт подъездов	кв.м	3968,8	3968,8	удовл
	2) плиточный ремонт пола	кв.м	15	15	удовл
	3) замена мусорных клапанов	шт.	40	40	удовл
	4) покраска дверей	кв.м	56	56	удовл
	5) замена поручней	п.м	410	410	удовл
9.	Обеспеченность объекта котельных топливом				

(указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

(тыс. усл. т)

(куб. м)

5 (шт.)

горюче-смазочными материалами и бензином
пескосоляной смесью и химреагентами
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома) Морозова О.Ю.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Иженерные сети" _Арсененко А.Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Арсененко А.Н.)

(подпись) (Пархомчук В.М.)

(подпись) (Морозова О.Ю.)

(подпись) (Морозова О.Ю.)

" 25 " 07 2022 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне зимний период 2022-2023 г. ознакомлен:

Заместитель руководителя
администрации г.Долгопрудного

РАЗРЕШАЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД



Кульчицкий И.И.