

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

25-07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Спортивная, дом 7

2. Год постройки 1971 г.

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 9 подъездов 8

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1498,1

количество квартир 287 (шт.)

общая полезная площадь объекта 15317,0 (кв. м)

жилая площадь 12427,5 (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
МКТС - 1 шт, ГЦВУ - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Котельная г.Долгопрудный

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 2-21 от 31 марта 2021 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 55 от 13 мая 2022

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022- 2023 г.**

N	Виды выполненных работ	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			
3.	Ремонт чердачных				удовл
	- утепление (засыпка)	кв.м			удовл
	- изоляция	м.п			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл
	- герметизация швов	м.п			удовл
	- ремонт водосточных	м.п			удовл
	- утепление оконных	шт.			удовл
	- утепление дверных	шт.			удовл
5.	Ремонт подвальных				
	- изоляция трубопроводов	м.п			удовл
	- ремонт дренажных и	м.п			удовл
6.	Ремонт покрытий				
	- отмостков	кв.м			удовл
	- ямочный ремонт	кв.м	8	8	удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.			удовл
	изоляция трубопроводов	м.п	60	60	удовл
	запорной арматуры	шт.			удовл
	промывка и опрессовка	куб.м.	26,6	26,6	удовл
	2) котельных				
	котлов на газовом	шт.			удовл
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			удовл
	запорной арматуры	шт.			удовл
	промывка и опрессовка	куб.м.	19,8	19,8	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена	шт.			удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п			удовл
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	8	8	удовл
	ремонт колодцев	шт.			удовл
	промывка системы	м.п	596	596	удовл
	6) электрооборудования				
	световой	м.п	-		удовл

силовой электропроводки	шт.			удовл
вводных устройств	шт.			
электрощитовых	шт.			
электродвигателей	шт.			
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ 1 _____ (тыс. усл. т)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 5 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома) Горьков В.И.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Инженерные сети" Арсененко А.Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчука В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний **подготовлен.**

Председатель

(подпись) (Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Арсененко А.Н.)
(Ф.И.О.)
(подпись) (Горьков В.И.)
(Ф.И.О.)
(подпись) (Пархомчук В.М.)
(Ф.И.О.)

25 07 2022 г.

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г. ознакомлен:

Заместитель Главы администрации г. Долгопрудного (подпись) Кульчицкий И.И.

РАЗРЕШЕНИЕ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД

