

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о
25.07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Ак.Лаврентьева ул, 1
 2. Год постройки 1970

3. Характеристика объекта:
 износ в % 25 этажность 9 подъездов 1
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади нет
 количество квартир 54 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 2828,9 (кв. м)
 жилая площадь 2273,7 (кв. м)
 нежилая площадь 555,2, в том числе
 под производственные нужды нет/нет (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
 МКТС - 1 шт, ГЦВУ - 1 шт.

5. Источники:
 теплоснабжения Котельная ДНПП г.Долгопрудный
 газоснабжения центральное
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения центральное
 Системы АПЗ и дымоудаления нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №
 89/08/18 от 07.08.2018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № _____

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 51 от 06
 мая 2022 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2021 - 2022 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году
1	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N	Виды выполненных работ по	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			
3.	Ремонт чердачных				удовл

	- утепление (засыпка) - изоляция трубопроводов,	кв.м м.п			удовл удовл
4.	Ремонт фасадов, в том - ремонт и покраска цоколя - ремонт крылец - ремонт водоотводящие лотки и отводы от здания - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	74,5 1	74,5 1	удовл удовл удовл удовл. удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	8	8	удовл удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл удовл
7.	Ремонт инженерного 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	152,8	152,8	удовл удовл удовл. удовл
	3) горячего водоснабжения трубопроводов изоляция запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п шт. м.п шт. м.п м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	5 6 72,8 188	5 6 72,8 188	удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл
8.	Другие работы: 1) ремонт пола	кв.м	8	8	удовл
	2) ремонт клапана мусоропровода	шт.	2	2	удовл
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом

(указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (куб. м)
3 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
(председателя совет дома) _____

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Инженерные сети" Арсененко А.Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель комиссии:

(подпись)

Рубекин А.Г.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Арсененко А.Н.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Пархомчук В.М.

(Ф.И.О.)

"25" 07 2022 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г. ознакомлен:

Заместитель руководителя администрации г.Долгопрудного Кульчицкий И.И.

РАЗРЕШАЮ К ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД

