

**Паспорт готовности многоквартирного дома к  
эксплуатации в осенне-зимний период**

город \_\_\_\_\_ Долгопрудный г \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Долгопрудный г о \_\_\_\_\_

16.07. 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Долгопрудный г, Хлебниково м., Госпитальная ул, 10

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей \_\_\_\_\_ 1001,2 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 440 \_\_\_\_\_ (шт.) \_\_\_\_\_

общая полезная площадь объект \_\_\_\_\_ 38160,9 \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 27427,1 \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 1266,4 \_\_\_\_\_, в том числе \_\_\_\_\_

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

МКТС - 1 шт, ГЦВУ - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжени Котельная г. Долгопрудный

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжени центральное

Системы АПЗ и \_\_\_\_\_ нет/нет \_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_

8. Акт проверки состояния вентиляционных каналов \_\_\_\_\_

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего  
2020 - 2021 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	отсутствует			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ**

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	-	-	удовл
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	-	-	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе		-		
	- ремонт и покраска цоколя	кв.м	305,7	305,7	удовл
	- герметизация швов	м.п			удовл
	- ремонт водосточных	м.п			удовл
	- утепление оконных проемов	шт.			удовл.
- утепление дверных проемов	шт.			удовл	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	20	20	удовл
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	411,4	411,4	удовл
	- приямков	кв.м	10,2	10,2	удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального радиаторов	шт.	0	-	удовл
	трубопроводов	м.п	0		удовл
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.

	промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	м.п шт. шт. шт. шт.	162,5 0 0 0 1	162,5	удовл
	3) горячего трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м.п шт. м.п	0 0 174,3	- 0 174,3	удовл удовл удовл
	4) водопровода ремонт и замена ремонт и изоляция труб	шт. м.п	0 7	- 7	удовл удовл
	5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м.п шт. м.п	- - 2504,2	- - 2504,2	удовл удовл удовл
	6) электрооборудования световой силовой вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п м.п шт. шт. шт.	- - 1 - -	- - 1 - -	удовл удовл удовл удовл
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных

(указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ (шт)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя:** Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома) А11

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Инженерные сети" Арсененко А.Н.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель



(подпись)

( Рубекин А.Г. )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

( Арсененко А.Н. )  
(Ф.И.О.)

( )  
(Ф.И.О.)



(подпись)

( Пархомчук В.М. )  
(Ф.И.О.)

" " 2021 года

Председатель совета МКД  
Богова Т.А.

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г. ознакомлены:

Заместитель руководителя администрации г. Долгопрудного



*И. И. Кульчицкий*

Кульчицкий И.И.

Начальник отдела муниципального контроля

Сафронова А.В.