

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город _____ район _____ Долгопрудный г.о

15.07.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____ Долгопрудный г, Ак.Лаврентьева ул, 1
 2. Год постройки _____ 1970
 3. Характеристика объекта:

износ в % _____ 25 _____ этажность _____ 9 _____ подвездов _____ 1
 наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____ нет
 количество квартир _____ 54 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ 2828,9 (кв. м)
 жилая площадь _____ 2273,7 (кв. м)
 нежилая площадь _____ 555,2 (кв. м)
 под производственные нужды _____ нет/нет (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования (их количество) _____

МКТС - 1 шт, ЦПУ - 1 шт.
 5. Источники: _____

теплоснабжения _____ котельная ДНПП г. Долгопрудный
 газоснабжения _____ центральное
 твердого и жидкого топлива _____ центральное
 энергоснабжения _____ центральное
 Системы АПЗ и дымоудаления _____ нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ 89/08/18 от 07.08.2018 г., срок действия _____ бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутреннего газового оборудования № _____

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № _____ от _____ 2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N	п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1		отсутствуют			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

N	Виды выполненных работ по	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	378,44	378,44	удовл
3.	Ремонт чердачных - утепление (засыпка)	кв.м	-	-	удовл

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021-2022 г.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ (шт.) _____ 5

9.	Обеспеченность объекта			
8.	Другие работы			
7.	3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы (6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитателей	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
6.	1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
5.	Ремонт инженерного - центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
4.	Ремонт фасадов, в том - ремонт и покраска цоколя - ремонт крылец - ремонт водоотводящие лотки и отводы от здания - утепление оконных проемов - утепление дверных	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
6.	Ремонт покрытия дворовых - отмостков - приямков	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
4.	Ремонт фасадов, в том - ремонт и покраска цоколя - ремонт крылец - ремонт водоотводящие лотки и отводы от здания - утепление оконных проемов - утепление дверных	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
3.	Ремонт инженерного - центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
2.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
1.	Ремонт инженерного - центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.
1.	Ремонт инженерного - центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	шт.	шт.
		шт.	шт.	шт.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО «КВТ» Рубкина А.Г.

Членов комиссии:

- представители собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома)

- представители специализированных организаций

Директора МУП «Ижэнергосеть» Фролова С.В.

Генерального директора ООО «Ванас» Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель комиссии:

() Рубкин А.Г. (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

() Фролов С.В. (Ф.И.О.)

() (Ф.И.О.)

() Пархомчук В.М. (Ф.И.О.)

() Баханов А.И. (Ф.И.О.)

2021 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г. ознакомлены:

Заместитель руководителя администрации г. Долгопрудного

Кульчицкий И.И.

Начальник отдела муниципального контроля

Сафронова А.В.
