

**Паспорт готовности многоквартирного дома к  
эксплуатации в осенне-зимний период**

город \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Долгопрудный г.о. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: Долгопрудный г., Циолковского ул., 28

2. Год постройки \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ 1001,2  
количество квартир \_\_\_\_\_ 100 (шт.)

общая полезная площадь объект \_\_\_\_\_ 8085,8 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 7475,7 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 219,5 \_\_\_\_\_, в том числе \_\_\_\_\_

под производственные нужды \_\_\_\_\_ 219,5 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования (их количество)

МКС - 1 шт, ПШВУ - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжение Котельная ДНПТ г. Долгопрудный

газоснабжение центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжение центральное

Системы АЛЗ и \_\_\_\_\_ нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № 89/08/18 от 07.08.2018 г., срок действия \_\_\_\_\_ бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутреннего газового оборудования №2- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от 31 марта 2021г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего  
2020 - 2021 г.**

N	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполнении работ
1	отсутствуют			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ**

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

N	п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов (удовл./)
1.		Объем работ				
2.		Ремонт кровли	кв.м	1351,6	1351,6	удовл
3.		Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция, трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	-	-	удовл
4.		Ремонт фасадов, в том числе ремонт и покраска цоколя - ремонт крылец - ремонт чердачных лотки и водоотводящих отводы от здания - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м шт. шт. шт.	2 4 9 3	2 4 9 3	удовл удовл удовл удовл
5.		Ремонт подвальных помещений, в том числе изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	20	20	удовл
6.		Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе отмосток - приемков	кв.м	120	120	удовл
7.		Ремонт инженерного оборудования, в том числе (1) центрального радиаторов	шт.	-	-	удовл

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

Председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубкина А.Г.

Членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совет дома) Тимофеевой Н.М.

котельных  
(указать запас в днях) \_\_\_\_\_  
(тыс. куб. м)  
(тыс. усл. т)  
0,5  
(куб. м)  
4 (шт.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки

9.	Обеспеченность объекта			
8.	Другие работы : поверка ОДПУ МКТС	шт.	1	удовл
	3) горячего трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой силовой вводов устройств электрошитовых электродвигателей		1	удовл
			60	удовл
			567	удовл
			15	удовл
			5	удовл
			500	удовл
			12	удовл
			12	удовл
			15	удовл
			60	удовл
		567	удовл	
		1296	удовл.	
		22	удовл	

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Ижэнергосети" Арсененко А. Н.

Генерального директора ООО "Валнас" Пархомчук В.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель

Члены комиссии:

( ) Рубкин А.Г. (Ф.И.О.)

( ) Арсененко А.Н. (Ф.И.О.)

( ) Тимофеева Н.М. (Ф.И.О.)

( ) Пархомчук В.М. (Ф.И.О.)

Бажанов А.Н.

2021 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г. ознакомлены:

Заместитель руководителя администрации г. Долгопрудного

Начальник отдела муниципального

контроля

Кульчицкий И.И.

Сафронова А.В.

