

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" апреля 2021 года

Адрес: _____ Долгопрудный г, Циолковского ул, 28
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 26 " апреля 2021

осенний осмотр на " _____ " _____

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор ООО "КВТ"	Рубекин А.Г.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный инженер ООО "КВТ"	Киселев Д.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник участка ООО "КВТ"	Щутская Е.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД	Тимофеева Н.М.
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1999	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	99	
Количество лифтов	3	шт.
Общая площадь дома	8085,8	кв. м
Общая площадь жилых помещений	7866,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	15	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	219,5	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1351,6	Рулонная	очистка от мусора. Многочисленные дефекты кровельного покрытия по всей площади. Уровень приемной воронки выше уровня кровли.	1351,6	1351,6	
	свесы	пог. м	316	оцинкованное железо	удовлетворительно			
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет кирпичный,	удовлетворительно			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь деревянная, обшитая металлом	удовл			
	чердачные продухи	кв.м	0	элемент отсутствует				
	слуховые окна	кв. м	3,8	деревянные, остеклены	удовл			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	дефлектор	удовл			
наружный водосток	пог. м		X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9	труба стальная Д100	очистка от мусора, выравнивание	9	9		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ж/б блоки				
	цоколь	кв. м	231,81	оштукатурен, окрашен	отслоение окрасочного слоя	2	2	

отмостка	кв. м	162,27	Асфальт	трещины, негерметичное примыкание к стене	120	120	
приямки	шт.	1	оштукатуренный кирпич	отслоение окрасочного слоя	5	5	
крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	частичная замена плитки	4	4	
Наружные стены	кв. м	6704	Стены кирпич	удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6704	Без отделки	удовл			
архитектурная отделка	кв. м		X				
плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/б плита	удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	580,54	кирпич	удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3	Поликарбонат	имеются трещины	4	4	
межпанельные швы	пог. м	62		удовл			
пожарные лестницы	пог. м		X				
эркеры	кв.м.		X				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	отслоение окрасочного слоя	2	2	
оконные заполнения	шт.	54	ПВХ	удовл			
подвальные окна	шт.	8	деревянные	удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	5	пластик	удовл			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10231	Ж/Б плиты	удовл			
подвальные	кв. м	1001,2	Ж/Б плиты	удовл			
чердачные	кв. м	1251	Ж/Б плиты	удовл			
Внутренние стены	кв. м	930	оштукатуренные и окрашены	удовлетворительно			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	432	Железобетонная	удовл			
Тамбурные двери	шт.	3	ПВХ	удовл			
Остекление в местах общего пользования	кв. м		стеклопакеты	удовл			
Мусоропроводы	шт.	3	Асбестоцементная труба Д500	Не использ.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	лестничная клетка	не использ			

	Внутренний водосток	пог. м	93	труба Д100	удовл			
	Почтовые ящики	шт.	100	4-х секц	удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	конвектор	удовл			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2251,2	труба стальная Д50,40,32,2	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2049	труба оцинкован Д 20,25	удовл			
	задвижки	шт.	5	шаровая	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	кран шаровый	замена спускников	22	22	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	удовл			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	687,2	вспененный п/п	замена изоляции	20	20	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	поверка	1	1	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	848,4	Металлополимер	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	832	Сталь оцинкованн Д20,25	удовл			
	задвижки	шт.	2	шаровые	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	краны шаровые	замена крана шар.	60	60	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	поверка	1	1	
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	785	Сталь оцинкованная	удовл			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	463	Сталь оцинкованная	удовл			
	задвижки	шт.	1	шаровые	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый	замена крана шар.	15	15	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	поверка	1	1	
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	33	труба 100мм ПВХ	замена лопнувшего участка	5	5	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	453,3	Труба 100мм ПВХ	удовл			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ВРУ	удовл			
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках	отсутствует запорное устройство	12	12	
	светильники	шт.	199	Светильник для люминисцентных ламп	удовл			
	выключатели	шт.	64	одноклавишные	удовл			
	розетки	шт.	0					
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Ртутный-230	удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.03.2020		1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов	21.04.2020		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	20.08.2020		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор ООО "КВТ"

Рубекин А.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО "КВТ"

Киселев Д.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Начальник участка ООО "КВТ"

Щутская Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД

Тимофеева Н.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

"26" апреля 2021 года