

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" апреля 2021 года

Адрес: _____ Долгопрудный г, Спортивная. Дом 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 26 " апреля 2021 года
осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Генеральный директор ООО "КВТ" | Рубекин А.Г. |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| Главный инженер ООО "КВТ" | Киселев Д.Н. |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| Начальник участка ООО "КВТ" | Щутская Е.В. |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | Тимофеев П.В. |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|---|--------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 1990 | |
| Срок службы здания | _____ | |
| Материал стен | Стены кирпичные | |
| Вид и тип фундамента | Ленточный, Сборный железобетон | |
| Вид и тип кровли | Плоская, Рулонная | |
| Число этажей | 9 | |
| Количество подъездов | 4 | |
| Количество квартир | 144 | |
| Количество лифтов | 4 | |
| Общая площадь дома | 8329,7 | шт. |
| Общая площадь жилых помещений | 7955,2 | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | Да | кв. м |
| Наличие технического этажа (между этажами) | Да | |
| Наличие мансарды | Нет | |
| Наличие чердака (технического чердака) | Да | |
| Наличие цокольного этажа | Нет | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | 15 | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не | _____ | |

входящих в состав общего имущества

374,5

кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|--|---|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)* | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| Кровля | | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1351,6 | Мягкая Рулонная | очистка от мусора | 1351,6 | 1351,6 | |
| | свесы | пог. м | 316 | оцинкованное железо | разгерметизация стыков | 100 | 100 | |
| | желоба | пог. м | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 4 | Дверь деревянная, обшитая металлом | удовл | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | заложены кирпичем | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 8 | рулонное покрытие | удовл | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | X | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 32 | труба стальная Д100 | очистка от мусора, выравнивание | 32 | 32 | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 165,03 | ж/б блоки оштукатурен, окрашен | удовл частичный ремонт | 70 | 70 | |

| | | | | | | | |
|---|--------|-------|---|---|-----|-----|--|
| отмостка | кв. м | 188,6 | Асфальт | частичный ремонт | 68 | 68 | |
| приямки | шт. | 1 | оштукатуренный кирпич | отслоение окрасочного слоя, ремонт ступеней | 7,5 | 7,5 | |
| крыльца | шт. | 4 | Монолитный железобетон, облицованный метлахской плиткой | удовлетвор | | | |
| Наружные стены | кв. м | 4930 | Стены кирпичные | удовлетвор | | | |
| Колонны и столбы | | X | элемент отсутствует | | | | |
| Фасад | кв. м | 4930 | Без отделки | удовл | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | X | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 204 | ж/б плита | удовл | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 864 | кирпич | удовл | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Сборный железобетон | очистка от мусора | 4 | 4 | |
| межпанельные швы | пог. м | | X | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | X | | | | |
| эркеры | кв.м. | | X | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | Глухая металлическая, | отслоение окрасочного слоя | 4 | 4 | |
| оконные заполнения | шт. | 37,18 | Деревянные, спаренные | удовлетвор | | | |
| подвальные окна | шт. | 10,2 | технический проем в бетонных | удовл | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 6 | пластик | удовл | | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 15950 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | удовл | | | |
| подвальные | кв. м | 1450 | Сборное по балкам | удовл | | | |
| чердачные | кв. м | 1450 | Сборное | удовл | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--|----------------|------|------|--|--|
| Внутренние стены | кв. м | 12600 | оштукатурено и окрашено | За счет УК | 8000 | 8000 | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 1402,1 | Железобетонна | удовл | | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | алюминий | удовл | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 37,18 | Дерево | удовл | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 4 | Асбесто цементная труба Д500 | мусороприемник | 1 | 1 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 32 | тамбур | удовл | | | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 242 | труба Д100 | удовл | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 144 | 4-х секц | удовл | | | | |
| 4 Печи, очаги | | | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | | | | | | |
| 5 Противорадиационное убежище | | | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл. | | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | | |
| фильтры | компл. | | | | | | | |
| двери | шт. | | | | | | | |
| воздухозаборник | шт. | | | | | | | |
| вентиляция | компл. | | | | | | | |
| водоснабжение | компл. | | | | | | | |
| канализация | компл. | | | | | | | |
| освещение | компл. | | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл. | | | | | | | |
| 6 Центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 13 | конвектор | удовл | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 652 | Нижняя | удовл | | | | |
| вертикальны трубопроводы | пог. м | 1768 | Вертикальная | удовл | | | | |
| задвижки | шт. | 2 | шаровая | удовл | | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 198 | кран шаровый | замена | 20 | 20 | | |
| тепловые пункты | шт. | 4 | Зависимая | удовл | | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 700 | Минеральная вата с покрытием, вспененный п/п | удовл | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | МКТС | удовл | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 578 | Металлополиим | удовл | | | | |
| вертикальны трубопроводы | пог. м | 935 | Сталь оцинкованная | удовл | | | | |
| задвижки | шт. | 2 | шаровые | удовл | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---|--------|-----|------------------------------------|-----------------------------------|----|----|
| 8 | прочая запорная арматура | шт. | 80 | краны шаровые | замена | 10 | 10 |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | МКТС | удовл | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 130 | Сталь оцинкованная | удовл | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 416 | Сталь оцинкованная | в3подъезде замена | 10 | 10 |
| | задвижки | шт. | 1 | шаровые | удовл | | |
| 9 | прочая запорная арматура | шт. | 36 | кран шаровый | замена | 10 | 10 |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | МКТС | удовл | | |
| | Канализация | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 152 | Чугун | частично прогнивание трубопровода | 15 | 15 |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 420 | Чугун | удовл | | |
| | ливневая канализация | пог. м | | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | ВРУ | удовл | | |
| | щит этажный | шт. | 36 | На лестничных клетках | сломаны замки | 36 | 36 |
| | светильники | шт. | 204 | Светильник для люминисцентных ламп | удовл | | |
| | выключатели | шт. | 48 | одноклавишны | удовл | | |
| | розетки | шт. | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Меркурий-230 | удовл | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 16.03.2020 | | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных каналов | 25.01.2021 | | 3 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 01.08.2020 | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор ООО "КВТ"

Рубекин А.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО "КВТ"

Киселев Д.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Начальник участка ООО "КВТ"

Щутская Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД

Тимофеев П.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"26" апреля 2021 года