РЕШЕНИЕ

собственника помещения

по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном **доме №10** по ул. Госпитальная, г. Долгопрудный Московской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица- собственника помещения)

Номер жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности кв.№ \_\_\_\_\_\_

Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Доля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в составе общего имущества \_\_\_\_\_\_

Собственность, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, и т.п.)

Общая площадь жилых помещений без лоджий и балконов: 27427,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами:28601,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 91,8 кв.м.

Площадь помещений обслуживания и мест общего пользования: 9467,4 кв. м.

Общая площадь всех помещений МКД 38160,9 кв.м.

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР ЖАЛСЯ |
| **1.** | Принять решение избрать председателем общего собрания собственников: Быкову Татьяну Владимировну, кв.411, Собственность, № 50:42:0000000:31338-50/020/2018-7 от 07.12.2018 |  |  |  |
| **2.** | Принять решение избрать секретарем общего собрания: Корнилову Светлану Борисовну, кв.278 Собственность, № 50-50-62/075/2011-078 |  |  |  |
| **3.** | Принять решение избрать счетную комиссию в составе:  Председатель: Модина Инга Вячеславовна, кв.247,  Собственность, № 50:42:0000000:31131-50/042/2017-17 от 02.05.2017  Члены счетной комиссии:  Бораев Антон Станиславович, кв.167,  Собственность, № 50:42:0000000:31255-50/010/2018-2 от 07.12.2018  Чередниченко Оксана Николаевна, кв.76 Собственность, № 50-50-42/009/2011-118 от 31.03.2011 |  |  |  |
| **4.** | Принять решение о выборе Совета МКД №10 ул. Госпитальная, г Долгопрудный в составе:  Быкова Татьяна Владимировна, кв.411, Собственность, № 50:42:0000000:31338-50/020/2018-7 от 07.12.2018  Прибылова Наталья Анатольевна, кв.67 Собственность, № 50:42:0000000:31113-50/042/2017-6 от 29.11.2017  Корнилова Светлана Борисовна, кв.278 Собственность, № 50-50-62/075/2011-078  Демченко Екатерина Петровна, кв.120, Собственность, № 50-50-62/055/2011-082  Чередниченко Оксана Николаевна, кв.76, Собственность, № 50-50-42/009/2011-118  Модина Инга Вячеславовна, кв.247, Собственность, № 50:42:0000000:31131-50/042/2017-17  Смирнов Алексей Михайлович, кв.375. Собственность, № 50-50-42/011/2010-141  Бораев Антон Станиславович, кв.167, Собственность, № 50:42:0000000:31255-50/010/2018-2 от 07.12.2018  Борисова Валентина Федоровна, кв.359, Собственность, № 50-50-42/037/2011-022 от 28.02.2012 |  |  |  |
| **5.** | Принять решение о выборе Председателя Совета МКД Быкову Татьяну Владимировну, кв.411, Собственность, № 50:42:0000000:31338-50/020/2018-7 от 07.12.2018г. |  |  |  |
| **6** | Принять решение о выборе заместителя председателя Совета МКД Прибылову Наталью Анатольевну, кв.67 Собственность, № 50:42:0000000:31113-50/042/2017-6 от 29.11.2017 |  |  |  |
| **7** | Принять решение об утверждении Положения о совете МКД по адресу: г.Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Госпитальная, дом 10 |  |  |  |
| **8** | Принять решение о выборе способа управления МКД - Управляющая компания. |  |  |  |
| **9** | Принять решение об утверждении расторжения договора управления с УК ООО «Спецмонтаж» С 31 октября 2020 г. |  |  |  |
| **10** | Принять решение об утверждении выбора Управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) и подписание с ней договора с 01 ноября 2020 г., сроком на три года. |  |  |  |
| **11** | Принять решение об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Госпитальная. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис 1, на сайте kvartaldol.ru и у инициаторов собрания. |  |  |  |
| **12** | Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: **32 рубля 00 копейки за 1 кв. м.** (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в приложении №1 к Договору управления). |  |  |  |
| **13** | Принять решение об утверждении состава общего имущества дома №10 ул. Госпитальная, в отношении, которого будет осуществляться управление МКД. (по данным, размещенным в системе АИС ГЖИ) Приложение к договору управления №2. |  |  |  |
| **14** | Принять решение об утверждении обязанности Управляющей организации ООО «КВТ» производить начисления по оплате за коммунальные услуги без передачи третьим лицам. |  |  |  |
| **15** | Принять решение обязать управляющую организацию ООО «Спецмонтаж» передать всю техническую документацию, необходимую для управлением МКД, протоколы общих собраний собственников, а так же денежные средства, имеющиеся на финансово-лицевом счете по акту приема-передачи в ООО «КВТ» в срок не позднее 3 дней после подписания договора управления. |  |  |  |
| **16** | Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования. |  |  |  |
| **17** | Принять решение о выборе администратором ОСС представителя ООО «КВТ» в должности инженера по АСУ, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. |  |  |  |
| **18** | Принять решение разрешить администратору ОСС принимать бюллетени голосования на бумажных носителях. |  |  |  |
| **19** | Принять решение об утверждении периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней. Адрес электронной почты для направления сообщений о проведении Общего собрания с использованием системы (написать разборчиво, печатными буквами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен.. |  |  |  |
| **20** | Принять решение о разрешении администратору общего собрания представлять протокол общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных |  |  |  |
| **21** | Принять решение не использовать мусоропровод по назначению, приемные клапаны для сброса бытовых отходов не открывать |  |  |  |
| **22** | Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис ООО «КВТ»**.** |  |  |  |
| **23** | Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома. |  |  |  |

При заполнении бланка Решения поставить **знак (X или V)** в выбранной колонке и подпись. Заполнение одновременно двух и более колонок по одному вопросу не допускается. В случае отсутствия кворума при проведении собрания 17 августа 2020 г. в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата заполнения «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок начала заочного голосования: «18» августа 2020 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – «30» сентября 2020 года до 24 -00 часов.

Сбор бланков «Решений собственников» будет производиться инициаторами собрания, путем обхода квартир.

Статья №48 ЖК РФ «Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя». Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287003/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/#dst480) и [4 статьи 185.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287003/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/#dst481) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.