**Уведомление**

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

В доме 10 по ул. Госпитальная, г. Долгопрудный, Московской области.

**Уважаемые собственники!**

В доме №10 по ул. Госпитальная, микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудного Московской области состоится внеочередное общее собрание собственников помещений.

**Дата проведения** собрания: «17» августа 2020 г. Время проведения собрания – 20-00 часов.

**Место проведения собрания**: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Госпитальная, дом №10, детская площадка.

**Инициаторы внеочередного общего собрания собственников**:

Быкова Татьяна Владимировна, кв.411 Собственность, № 50:42:0000000:31338-50/020/2018-7 от 07.12.2018

Прибылова Наталья Анатольевна, кв.67 Собственность, № 50:42:0000000:31113-50/042/2017-6 от 29.11.2017

Корнилова Светлана Борисовна, кв.278 Собственность, № 50-50-62/075/2011-078 от 22.06.2011

Демченко Екатерина Петровна, кв.120, Собственность, № 50-50-62/055/2011-082 от 10.05.2011

Чередниченко Оксана Николаевна, кв.76 Собственность, № 50-50-42/009/2011-118 от 31.03.2011

Модина Инга Вячеславовна, кв.247, Собственность, № 50:42:0000000:31131-50/042/2017-17 от 02.05.2017

Смирнов Алексей Михайлович, кв.375, Собственность, № 50-50-42/011/2010-141 от 26.03.2010

Бораев Антон Станиславович, кв.167, Собственность, № 50:42:0000000:31255-50/010/2018-2 от 07.12.2018

Борисова Валентина Федоровна, кв.359 Собственность, № 50-50-42/037/2011-022 от 28.02.2012

**Уведомление о проведении собрания** – по почте заказным письмом, лично под подпись.

**Форма проведения собрания**: очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня будет осуществляться путем оформления в письменной форме решений собственников.

**С материалами собрания можно ознакомиться:** у инициаторов собрания**,** на сайте kvartaldol.ru,

в офисе ООО «КВТ» по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1, офис

№1, телефон 8-495-795-88-81,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение избрать председателем общего собрания: Быкову Татьяну Владимировну, кв.411

Собственность, № 50:42:0000000:31338-50/020/2018-7 от 07.12.2018

1. Принять решение избрать секретарем общего собрания: Корнилова Светлана Борисовна, кв.278 Собственность, № 50-50-62/075/2011-078 от 22.06.2011
2. Принять решение избрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии: Модина Инга Вячеславовна, кв.247,

Собственность, № 50:42:0000000:31131-50/042/2017-17 от 02.05.2017

Члены счетной комиссии:

Бораев Антон Станиславович, кв.167,

Собственность, № 50:42:0000000:31255-50/010/2018-2 от 07.12.2018

Чередниченко Оксана Николаевна, кв.76 Собственность, № 50-50-42/009/2011-118 от 31.03.2011

1. Принять решение о выборе Совета МКД №10 ул. Госпитальная, г. Долгопрудный, в составе:

Быкова Татьяна Владимировна, кв.411, Собственность, № 50:42:0000000:31338-50/020/2018-7 от 07.12.2018

Прибылова Наталья Анатольевна, кв.67 Собственность, № 50:42:0000000:31113-50/042/2017-6 от 29.11.2017

Корнилова Светлана Борисовна, кв.278 Собственность, № 50-50-62/075/2011-078 от 22.06.2011

Демченко Екатерина Петровна, кв.120, Собственность, № 50-50-62/055/2011-082 от 10.05.2011

Чередниченко Оксана Николаевна, кв.76, Собственность, № 50-50-42/009/2011-118 от 31.03.2011

Модина Инга Вячеславовна, кв.247, Собственность, № 50:42:0000000:31131-50/042/2017-17 от 02.05.2017

Смирнов Алексей Михайлович, кв.375. Собственность, № 50-50-42/011/2010-141 от 26.03.2010

Бораев Антон Станиславович, кв.167, Собственность, № 50:42:0000000:31255-50/010/2018-2 от 07.12.2018

Борисова Валентина Федоровна, кв.359, Собственность, № 50-50-42/037/2011-022 от 28.02.2012

1. Принять решение о выборе Председателя Совета МКД Быкову Татьяну Владимировну, кв.411

Собственность, № 50:42:0000000:31338-50/020/2018-7 от 07.12.2018г.

1. Принять решение о выборе заместителя председателя Совета МКД Прибылову Наталью Анатольевну, кв.67 Собственность, № 50:42:0000000:31113-50/042/2017-6 от 29.11.2017
2. Принять решение об утверждении Положения о совете МКД по адресу: г.Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Госпитальная, дом №10.
3. Принять решение о выборе способа управления МКД - Управляющая компания.
4. Принять решение об утверждении расторжения договора управления с УК ООО «Спецмонтаж» С 31 октября 2020 г.
5. Принять решение об утверждении выбора Управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) и подписание с ней договора с 01 ноября 2020 г., сроком на три года.
6. Принять решение об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Госпитальная. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис 1, на сайте kvartaldol.ru и у инициаторов собрания.
7. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: **32 рубля 00 копейки за 1 кв.м.** (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в приложении №1 к Договору управления).
8. Принять решение об утверждении состава общего имущества дома №10 ул. Госпитальная, в отношении, которого будет осуществляться управление МКД. (по данным, размещенным в системе АИС ГЖИ) Приложение к договору управления №2.
9. Принять решение об утверждении обязанности Управляющей организации ООО «КВТ» производить начисления по оплате за коммунальные услуги без передачи третьим лицам.
10. Принять решение обязать управляющую организацию ООО «Спецмонтаж» передать всю техническую документацию, необходимую для управлением МКД, протоколы общих собраний собственников, а так же денежные средства, имеющиеся на финансово-лицевом счете по акту приема-передачи в ООО «КВТ» в срок не позднее 3 дней после подписания договора управления.
11. Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.
12. Принять решение о выборе администратором ОСС представителя ООО «КВТ» в должности инженера по АСУ, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
13. Принять решение разрешить администратору ОСС принимать бюллетени голосования на бумажных носителях.
14. Принять решение об утверждении периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней. Адрес электронной почты для направления сообщений о проведении Общего собрания с использованием системы (написать разборчиво, печатными буквами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен..
15. Принять решение о разрешении администратору общего собрания представлять протокол общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
16. Принять решение не использовать мусоропровод по назначению, приемные клапаны для сброса бытовых отходов не открывать.
17. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис ООО «КВТ».
18. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

На собрании при себе необходимо иметь паспорт и документ(копию), номер, удостоверяющий право собственности на жилое/нежилое помещение.

В случае отсутствия кворума при проведении собрания «17» августа 2020г в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Срок начала заочного голосования – «18» августа 2020 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – «30» сентября 2020 года

до 24 -00 часов.

Сбор бланков «Решений собственников» будет производиться инициаторами собрания, путем обхода квартир.

Подсчет голосов будет производиться «01» октября.2020 г. в 11-00 часов по адресу: Московская обл,

г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Госпитальная, дом 10, кв.247