РЕШЕНИЕ

Собственника жилого помещения, по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений дома №8 по ул. Госпитальная, микрорайон Хлебниково, г.о. Долгопрудный, Московской области.

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица- собственника помещения)

Номер квартиры, находящейся в собственности\_\_\_\_\_ Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

Доля в квартире \_\_\_\_\_\_ площадь доли\_\_\_\_\_\_ кв.м. Доля в составе общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Выданного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, и т.п.)

Общая площадь помещений общего имущества МКД: **30 637,8 кв. м.**

Площадь жилых помещений с учетом лоджий: 21712,7 кв. м.

Площадь жилых помещений без учета лоджий: 20790,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 1360,4 кв. м

Площадь помещений обслуживания и мест общего пользования: 7564,7 кв. м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы повестки поставленные на голосование инициативной группой собрания | за | против | воздержался |
| 1 | Принять решение об избрании председателем внеочередного общего собрания собственников : Тверитнева Константина Анатольевича, кв. 83, Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.2013 |  |  |  |
| 2 | Принять решение об избрании секретарем ОСС Нестерова Максима Сергеевича, кв. 250, Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017 |  |  |  |
| 3. | Принять решение об избрании счетной комиссии в составе трех человекПредседатель-Сивцова Мария Сергеевна, кв.91Собственность, № 50-50/001-50/062/002/2015-922/2 от 17.06.2015Член комиссии - Карпушин Константин Юрьевич, кв. №30, Собственность, № 50-50-42/012/2012-100 от 13.03.2012Член комиссии -Козлова Инна Валентиновна, кв. 208: Собственность, № 50-50-42/005/2012-007 от 07.03.2012. |  |  |  |
| 4 | Принять решение об избрании старших по подъездам для создания совета МКД:Подъезд №1: Карпушин Константин Юрьевич, кв. №30, Собственность, № 50-50-42/012/2012-100 от 13.03.2012Подъезд №2: Тверитнев Константин Анатольевич, кв. 83, Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.2013 Подъезд №3: Нестеров Максим Сергеевич, кв. 250.Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017Подъезд №4: Ларин Виталий Евгеньевич, кв. 257, Собственность, № 50:42:0000000:31932-50/042/2017-3 от 20.07.2017 |  |  |  |
| 5 | Принять решение об избрании нового совета МКД в составе: Тверитнев Константин Анатольевич, кв. 83. Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.2013Нестеров Максим Сергеевич, кв. 250, Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017Сивцова Мария Сергеевна, кв.91, Собственность, № 50-50/001-50/062/002/2015-922/2 от 17.06.2015Ларин Виталий Евгеньевич, кв. 257, Собственность, № 50:42:0000000:31932-50/042/2017-3 от 20.07.2017Карпушин Константин Юрьевич, кв. №30, Собственность, № 50-50-42/012/2012-100 от 13.03.2012Козлова Инна Валентиновна, кв. 208, Собственность, № 50-50-42/005/2012-007 от 07.03.2012.Антонов Михаил Алексеевич, кв.105 Долевая собственность, № 50-50-42/016/2012-148 от 02.04.2012, ½Шишкина Александра Юрьевна, кв.312, Собственность, № 50:42:0000000:31632-50/042/2017-3 от 07.07.2017 |  |  |  |
| 6 | Принять решение о выборе председателя совета МКД Тверитнева Константина Анатольевича, кв. 83. Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.201 |  |  |  |
| 7 | Принять решение утвердить Положение о совете МКД по адресу ул. Госпитальная, д.8. С Положением можно ознакомиться у инициаторов внеочередного ОСС, на сайте kvartaldol.ru |  |  |  |
| 8 | Принять решение о выборе способа управления МКД - Управляющая компания. |  |  |  |
| 9 | Принять решение об утверждение расторжения договора управления с УК ООО «Спецмонтаж» С 30 октября 2020 г. |  |  |  |
| 10 | Принять решение об утверждение выбора Управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) и подписание с ней договора с 01 ноября 2020 г., сроком на три года. |  |  |  |
| 11 | Принять решение об утверждении проекта договора управления МКД №8 по ул. Госпитальная. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис 1, на сайте kvartaldol.ru и у инициаторов собрания |  |  |  |
| 12 | Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере:32 рубля 00 копейки за 1 кв. м. (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в приложении №1 к Договору управления |  |  |  |
| 13 | Принять решение об утверждении состава общего имущества дома №8 ул. Госпитальная, Приложение к договору управления №2. на основании данных системы АИС ГЖИ. |  |  |  |
| 14 | Принять решение об утверждении обязанности Управляющей организации ООО «КВТ» производить начисления по оплате за квартплату и коммунальные услуги без передачи третьим лицам. |  |  |  |
| 15 | Принять решение, обязать управляющую организацию ООО «Спецмонтаж» передать всю техническую документацию, необходимую для управлением МКД, протоколы общих собраний собственников, а так же денежные средства, имеющиеся на финансово-лицевом счете по акту приема-передачи в ООО «КВТ» в срок не позднее 3 дней после подписания договора управления |  |  |  |
| 16 | Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме электронного заочного голосования. |  |  |  |
| 17 | Принять решение выбрать администратором ОСС Нестерова Максима Сергеевича, кв. 250, Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017 |  |  |  |
| 18 | Принять решение разрешить администратору ОСС принимать бюллетени голосования на бумажных носителях. |  |  |  |
| 19 | Принять решение утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней. Адрес электронной почты для направления сообщений о проведении Общего собрания с использованием системы (*написать разборчиво, печатными буквами*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен. |  |  |  |
| 20 | Принять решения разрешить администратору общего собрания представлять протокол общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. |  |  |  |
| 21 | Определить место хранения протокола ОСС с приложениями по адресу: Ул. Госпитальная, 8, кв. 83. |  |  |  |
| 22 | Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома |  |  |  |

При заполнении бланка Решения поставить знак (X или V) в выбранной колонке и подпись. Заполнение одновременно двух и более колонок по одному вопросу не допускается. В случае отсутствия кворума при проведении собрания 18 августа 2020 г. в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Срок начала заочного голосования – 19 августа 2020 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений)– 28 сентября 2020 г. до 24-00 часов.

Место приема бланков решений: почтовые ящики инициаторов внеочередного ОСС 30, 83, 91, 208, 250 инициаторам лично.

ПОДПИСЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заполнения: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статья №48 ЖК РФ «Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя». Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287003/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/#dst480) и [4 статьи 185.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287003/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/#dst481) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.