

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому 12 по Новому шоссе за отчетный период с 01.06.2019 по 31.12.2019

(руб.)

| № | Наименование                                                                                 | Содержание и текущий ремонт<br>общедомового имущества | Коммунальные услуги<br>(ХВС, ГВС, водоотведение, отопление) и<br>ОДН | ИТОГО               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Начислено за жилищные коммунальные услуги за период с 01.06.2019 по 31.12.2019               | 7 329 144,11                                          | 6 243 341,69                                                         | 13 572 485,80       |
| 2 | Оплачено собственниками за жилищные коммунальные услуги за период с 01.06.2019 по 31.12.2019 | 4 301 627,19                                          | 3 513 303,67                                                         | 7 814 930,86        |
| 3 | Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2020 (п.1-п.2)       | 3 027 516,92                                          | 2 730 038,02                                                         | <b>5 757 554,94</b> |
| 4 | Оплачено за оказанные услуги/ выполненные работы за период 01.06.2019 по 31.12.2019          | 3 682 616,87                                          | 3 509 183,68                                                         | 7 191 800,55        |
| 5 | Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2020 (п.2-п.4)                    | 623 130,31                                            |                                                                      |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по Новое шоссе, д.12<br/>01.06.2019 по 31.12.2019</b>                                                                                                                                                                                |                                                    | <b>7 191 800,55</b> |
| <b>СВЕДЕНИЯ о расходах ресурсоснабжающим организациям</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Название организации</b>                        | <b>3 509 183,68</b> |
| Холодное водоснабжение и стоки                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО "Инженерные сети г. Долгопрудного"             | 490 048,94          |
| Теплоснабжение и подогрев ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "Теплосервис"                                  | 1 075 043,91        |
| Вывоз мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | МУП "ДГБ"                                          | 804 960,00          |
| Освещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | МУП "ДГБ"                                          | 157 114,10          |
| Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | МУП "ДГБ"                                          | 982 016,73          |
| <b>СВЕДЕНИЯ о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Название организации/Договор управления МКД</b> | <b>3 682 616,87</b> |
| Ведение информационной базы                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | МКУ "МЦФ Долгопрудный"                             | 12 085,70           |
| Тех.обслуживание, круглосуточная диспетчерская служба лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                              | ООО "СО ДОЛЛИФТ"                                   | 636 176,25          |
| Оплата труда (АУП, дворник, сантехник, уборщица, электрик, газосварщик)                                                                                                                                                                                                                                                                   | Договор управления МКД                             | 1 411 234,53        |
| Страховые взносы (налоги с ФОТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Договор управления МКД                             | 371 428,49          |
| Закуплено материалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Договор управления МКД                             | 405 563,92          |
| Санитарное содержание жилого фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ИП Горелова И.В.                                   | 100 000,00          |
| Банковская гарантия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Совкомбанк ПАО                                     | 133 900,00          |
| Расходы за услуги банка за прием наличных от физ. лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Почта Банк, СПКБ                                   | 93 679,27           |
| Судебные расходы и госпошлина                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    | 3 426,00            |
| Накладные общехозяйственные расходы: ежегодное обучение специалистов, аренда офиса, транспортные расходы, канцтовары, журналы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, обслуживание программ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецценка рабочих мест, расчетно-кассовое обслуживание банка) | Договор управления МКД                             | 254 469,96          |
| Налог при УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Договор управления МКД                             | 148 382,00          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    | 112 270,75          |

|      | Наименование работ и услуг по Новому шоссе, д.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг       | Стоимость на 1 кв. м общ. пл. (руб/мес) |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| I.   | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.<br><br>Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ (с изменениями и дополнениями), Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 52-01-2003, Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции». |                                                       | 5,50                                    | 489 591,32 |
| 1.   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.<br><br>Требование к качеству: СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозий», Приказ НИИЖБ Госстроя СССР № 51 от 11.06.1987 г. «Пособие по проектированию защиты от коррозии бетонных и ж/б строительных конструкций», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.<br><br>Объем: 7274,85 куб.м                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       | 0,21                                    | 18 693,49  |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                          | 0,16                                    | 14 242,66  |
| 1.2. | При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и составлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении | 0,05                                    | 4 450,83   |
| 2.   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.<br><br>Требование к качеству: СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозий», Приказ ЦНИИ проект стальных конструкций им. Мельникова № 236 от 30.06.1987 г. «Пособие по контролю состояния строительных металлических конструкций зданий и сооружений в агрессивных средах, проведению обследования и проектированию восстановления защиты конструкций от коррозии», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.<br><br>Площадь: 2037,47 кв.м                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | 0,75                                    | 66 762,45  |
| 2.1. | Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в день                                          | 0,72                                    | 64 091,95  |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.<br><br>Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в день                                          | 0,03                                    | 2 670,50   |
| 3.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.<br><br>Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные, ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.<br><br>Площадь: 13059,94 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       | 0,44                                    | 39 167,31  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |      |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в квартал                                          | 0,3  | 26 704,98 |
| 3.2. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении    | 0,14 | 12 462,32 |
| 4.   | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b></p> <p>Требование к качеству: СНиП 3-04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 2.08.01-89. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.</p> <p>Площадь: 56 214,75 кв.м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | 0,1  | 8 901,66  |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в квартал                                          | 0,07 | 6 231,16  |
| 4.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При               | 0,03 | 2 670,50  |
| 5.   | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.</b></p> <p>Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 11-26-76 «Кровли», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.</p> <p>Площадь: 6112,41 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          | 0,4  | 35 606,64 |
| 5.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | 1 раз в месяц                                            | 0,25 | 22 254,15 |
| 5.2. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении | 0,15 | 13 352,49 |
| 6.   | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.</b></p> <p>Требование к качеству: ГОСТ 23120-78 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв.</p> <p>Количество: 6 шт.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          | 0,2  | 17 803,32 |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждения в несущих конструкциях, надежности крепления ограждения, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                            | 0,14 | 12 462,32 |
| 6.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При           | 0,06 | 5 341,00  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |      |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|------------|
| 7.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.<br>Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные работы и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.                                                                                |                                                | 0,54 | 48 068,97  |
|       | Площадь: 114927,41 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |      |            |
| 7.1.  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в день                                   | 0,39 | 34 716,48  |
| 7.2.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При     | 0,15 | 13 352,49  |
| 8.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов.<br>Требование к качеству: СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы и защита строительных конструкций от коррозии», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153. |                                                | 0,1  | 8 901,66   |
|       | Площадь: 7200,0 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |      |            |
| 8.1.  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, а местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в день                                   | 0,09 | 8 011,49   |
| 8.2.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При     | 0,01 | 890,17     |
| 9.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.<br>Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».                                                                                                                                                                                                                               |                                                | 0,81 | 72 103,45  |
|       | Площадь: 68520,98 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |      |            |
| 9.1.  | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При    | 0,81 | 72 103,45  |
| 10.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.<br>Требование к качеству: СНиП 2.03.13-88 «Полы», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».                                                                                                                                                                         |                                                | 0,54 | 48 068,97  |
|       | Площадь: 10718,6 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |      |            |
| 10.1. | Проверка состояния основания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При | 0,54 | 48 068,97  |
| 11.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.<br>Требование к качеству: ГОСТ 6629-88 «Двери деревянные», ГОСТ 11214-86 «Окна и балконные двери», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».                                                                                                             |                                                | 1,41 | 125 513,41 |
|       | Количество оконных проемов: 108 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |      |            |
|       | Количество дверных проемов: 288 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |      |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |       |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 11.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в день                                         | 0,98  | 87 236,27    |
| 11.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При       | 0,43  | 38 277,14    |
| II.   | <b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих с состав общего имущества в многоквартирном доме.</b><br><br>Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004, СНиП 52-01-2003. Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». |                                                      | 23,96 | 2 132 837,81 |
| 12.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.</b><br><br>Требование к качеству: СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | 4,53  | 403 245,21   |
|       | Количество систем вентиляции и дымоудаления: 6 шт.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |       |              |
| 12.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недоступных вибраций и шума при работе вентиляционной установки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в день                                         | 1,81  | 161 120,05   |
| 12.2. | Проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в день                                         | 0,92  | 81 895,27    |
| 12.3. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                                         | 0,45  | 40 057,47    |
| 12.4. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в день                                         | 0,9   | 80 114,94    |
| 12.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При       | 0,45  | 40 057,47    |
| 13.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах и узлов автоматизированного управления.</b><br><br>Требование к качеству: СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      | 3,95  | 351 615,58   |
|       | Количество тепловых пунктов: 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |       |              |
|       | Количество водоподкачек: 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |       |              |
| 13.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в месяц                                        | 0,3   | 26 704,98    |
| 13.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проверка тех. состояния - 1 раз в день При выявлении | 0,4   | 35 606,64    |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |      |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 13.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                                    | 0,9  | 80 114,94  |
| 13.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год                                                                                   | 1,45 | 129 074,07 |
| 13.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении                                          | 0,9  | 80 114,94  |
| 14.   | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.</b></p> <p>Требование к качеству: СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».</p> <p>Объем трубопроводов холодного водоснабжения: 621,0 пог.м;</p> <p>Объем трубопроводов горячего водоснабжения: 1242,0 пог.м;</p> <p>Объем трубопроводов отопления: 2484,0 пог.м;</p> <p>Объем трубопроводов водоотведения: 609,0 пог.м.</p> |                                                                                                | 2,19 | 194 946,36 |
| 14.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширенных балконов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц                                                                                  | 0,12 | 10 681,99  |
| 14.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в день                                                                                   | 0,18 | 16 022,99  |
| 14.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                                                                    | 0,19 | 16 913,15  |
| 14.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Проверка тех. состояния - 1 раз в месяц. При выявлении неисправности - немедленное устранение. | 0,15 | 13 352,49  |
| 14.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                | 0,2  | 17 803,32  |
| 14.6. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                                                    | 0,26 | 23 144,32  |
| 14.7. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                                                    | 1,09 | 97 028,10  |
| 15.   | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.</b></p> <p>Требование к качеству: СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».</p> <p>Объем трубопроводов горячего водоснабжения: 1242,0 пог.м;</p> <p>Объем трубопроводов отопления: 2484,0 пог.м.</p>                                                                                                                                |                                                                                                | 1,41 | 125 513,41 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |                 |                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 15.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение                                                             | 1,41            | 125 513,41                  |
| 16.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, АСКУЭ, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.</b><br>Требование к качеству: СНиП 3.05.06.85 «Электрические устройства», СНиП 31-110-2003 «Проектирование и мониторинг электрооборудования жилых и общественных зданий», СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные», СП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  | 2,71            | 241 234,99                  |
| 16.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки<br>Количество электрических проводов: 815 пог.м<br>Количество цепей заземления: 2<br>Количество эл.автоматов: 480 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                                                                      | 0,94            | 83 675,61                   |
| 16.2. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.<br>Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации<br>Количество силовых установок: 6 шт.;<br>Количество светильных установок: 384 шт.;<br>Количество АСКУЭ: 6 шт.;<br>Количество систем дымоудаления: 6 шт.;<br>Количество систем авт. пожарной сигнализации: 6 шт.;<br>Количество систем внутр. пожарн. водопровода: 6 шт.;<br>Количество установок авт. тепл. пунктов: 1 шт. | 1 раз в месяц<br><br>Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение. | 1,47<br><br>0,3 | 130 854,41<br><br>26 704,98 |
| 17.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы водоотведения (хозфекальной и ливневой канализаций) многоквартирного дома.</b><br>Требование к качеству: Свод Правил 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».<br>Количество водостоков: 6 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в день                                                                                                     | 2,11            | 187 825,03                  |
| 18.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.</b><br>Требование к качеству: ГОСТ «Лифты пассажирские», ПБ 10-558-03 «Правила устройства и безопасности эксплуатируемых лифтов», Постановление Правительства РФ от 02.10.2009 г. № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов», СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные».<br>Количество лифтов пассажирских: 6 шт.<br>Количество лифтов грузовых: 6 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  | 7,06            | 628 457,22                  |
| 18.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Круглосуточно                                                                                                    | 5,61            | 499 383,14                  |
| 18.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                                                                    | 1,1             | 97 918,26                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 18.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Круглосуточно                                        | 0,25  | 22 254,15    |
| 18.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                                        | 0,1   | 8 901,66     |
| III.  | <p><b>Работы и услуги по содержанию и иного общего имущества необходимые для надлежащего содержания оборудования в многоквартирном доме.</b></p> <p>Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004, СНиП 52-01-2003, Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», Градостроительный кодекс РФ.</p> |                                                      | 11,91 | 1 060 187,74 |
| 19.   | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b></p> <p>Требование к качеству: СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».</p> <p>Количество тамбуров: 6 шт./150,0 кв.м;</p> <p>Количество холлов (лифтовые): 96 шт./960,0 кв.м;</p> <p>Количество лестничных площадок: 96 шт./3513,36 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      | 2,54  | 226 102,17   |
| 19.1. | <p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.</p> <p>Количество коридоров: 192 шт./1687,83 кв.м.</p> <p>Количество кабин лифтов: 12 шт./48,0 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 этаж 1 раз в день; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю | 1,1   | 97 918,26    |
| 19.2. | <p>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).</p> <p>Количество перил лестниц: 288 шт./864,0 пог.м;</p> <p>Количество шкафов для эл.устр.: 6 шт.;</p> <p>Количество почтовых ящиков: 480 шт.;</p> <p>Количество дверных коробок и полотен: 288 шт.;</p> <p>Количество доводчиков: 288 шт.;</p> <p>Количество дверных ручек: 576 шт.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год                                         | 0,39  | 34 716,48    |
| 19.3. | <p>Проведение дератизации.</p> <p>Площадь подвала и мусорных камер – 2097,47 кв.м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в квартал                                      | 0,95  | 84 565,77    |
| 19.4. | <p>Дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Площадь подвала: 2037,47 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в квартал                                      | 0,1   | 8 901,66     |
|       | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |       |              |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |      |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|------------|
| 20.    | Требование к качеству: СНиП 111-10-75 «Благоустройство территории», ФЗ № 188-ФЗ, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».           |                                           | 4,85 | 431 730,53 |
|        | Площадь придомовой территории: 8657,24 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |      |            |
| 20.1.  | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не позднее 3 часов после начала снегопада | 0,15 | 13 352,49  |
| 20.2.  | Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в сутки в дни снегопада             | 0,4  | 35 606,64  |
| 20.3.  | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 раза в неделю (в зимний период)         | 0,5  | 44 508,30  |
| 20.4.  | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                      | 1 раз в день                              | 0,89 | 79 224,78  |
| 20.5.  | Очистка придомовой территории от наледи и льда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки во время гололёда           | 0,5  | 44 508,30  |
| 20.6.  | Подметание и уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в день                              | 1,59 | 141 536,40 |
| 20.7.  | Содержание и ремонт элементов благоустройства на придомовой территории (детская, спортивная площадки, площадка для бытовых нужд).                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю                            | 0,5  | 44 508,30  |
|        | Количество скамеек: 8 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |      |            |
| 20.8.  | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в день                              | 0,09 | 8 011,49   |
|        | Количество урн: 12 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |      |            |
| 20.9.  | Уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю                            | 0,12 | 10 681,99  |
|        | Площадь газонов: 4328,62 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |      |            |
|        | Количество ливневых канализаций: 6 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |      |            |
| 20.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в день                              | 0,11 | 9 791,83   |
|        | Количество крылец: 6 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |      |            |
| 21.    | <b>Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.</b><br>Требование к качеству: СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ФЗ № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». |                                           | 1,69 | 150 438,06 |
| 21.1.  | Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.<br>Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в день                              | 0,54 | 48 068,97  |
| 21.2.  | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.                                                                                                              | 1 раз в неделю                            | 1,15 | 102 369,09 |
|        | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>                                                                             |                                           |      |            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |              |                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 22. | Требование к качеству: ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 21-01-97, СНиП 41-01-2003, СНиП 31-01-2003, СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». | 2 раза в год                                                                 | 1,58         | 140 646,23          |
|     | Количество пожарных лестниц: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |              |                     |
|     | Количество систем аварийного освещения: 1 шт.;                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |              |                     |
|     | Количество систем пожаротушения: 6 шт.;                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |              |                     |
|     | Количество систем сигнализации: 6 шт.;                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |              |                     |
|     | Количество систем противопожарного водоснабжения: 6 шт.;                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |              |                     |
|     | Количество систем средств противопожарной защиты: 6 шт.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |              |                     |
| 23. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Выполнение заявок населения.                                                                                                                                         | проверка - 1 раз в год. При поступлении заявки - незамедлительное устранение | 1,25         | 111 270,75          |
|     | Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».                                                                                |                                                                              |              |                     |
|     | <b>ВСЕГО (без мусоропровода и котельной)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              | <b>41,37</b> | <b>3 682 616,87</b> |