

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому 28 по ул. Циолковского за отчетный период 2019 год

(руб.)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и ОДН электроэнергия	Коммунальные услуги (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление) и ОДН(ХВС и ГВС)	ИТОГО
1	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2019	643 409,98		
2	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2019	520 471,06	516 103,03	1 036 574,09
3	Начислено за жилищные коммунальные услуги за 2019 г.	3 612 076,80	3 640 505,10	7 252 581,90
4	Оплачено собственниками за жилищные коммунальные услуги за 2019г.	3 456 190,46	3 548 557,33	7 004 747,79
5	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2020 (п.2+п3-п.4)	676 357,40	608 050,80	1 284 408,20
6	Оплачено за оказанные услуги/ выполненные работы за 2019 год	4 318 846,54	3 366 027,60	7 684 874,14
7	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги за 2019 год (п.4-п.6)	-862 656,08	182 529,73	-680 126,35
8	Не перечислено ЕИРЦ на 01.01.2020	150 000,00		
9	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2020 (п.1+п7-п.8)	-186 716,37		

2. Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Циолковского, д.28 за 2019 год		7 684 874,14
СВЕДЕНИЯ о расходах ресурсоснабжающим организациям	Название организации	3 366 027,60
Холодное водоснабжение и стоки	ООО "Инженерные сети г. Долгопрудного"	724 749,64
Горячее водоснабжение	ООО "Инженерные сети г. Долгопрудного"	1 013 406,64
Теплоснабжение	ООО "Инженерные сети г. Долгопрудного"	1 519 270,68
Вывоз мусора	МУП "ДГБ"	60 894,12
Вывоз мусора	ООО "ЭКО Сервис"	47 706,52
СВЕДЕНИЯ о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	Название организации/Договор управления МКД	4 318 846,54
Дезинсекция, дератизация подвала	ФГУП "Центр дезинфекции г. Долгопрудного"	23 868,75
Ведение информационной базы	МКУ "МЦФ Долгопрудный"	19 003,00
Тех.обслуживание, круглосуточная диспетчерская служба лифтов	ООО "СО ДОЛЛИФТ"	583 700,64
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	ДТС ООО	124 355,00
Оплата труда (АУП, дворник, сантехник, уборщица, электрик, газосварщик)	Договор управления	1 422 327,84
Страховые взносы (налоги с ФОТ)	Договор управления	389 816,58
Закуплено материалов (для работы основного персонала: тележки, лопаты, метла, ведра, швабры, моющ.средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентили, отводы, муфты, краска, инструменты)	Договор управления	205 936,57
Закупка спецодежды	Договор управления	5 544,00
Закупка циркуляционного насоса для отопления	Договор управления	37 100,00
Закупка спортивного инвентаря (сетка, ракетки и мячи)	Договор управления	1 798,00
Украшение двора (елка, гирлянды)	Договор управления	30 440,00
Завоз грунта	Договор управления	6 024,00
Монтаж и пуск наладка сист охранного телевидения и материалы	ООО "Галахад"	120 495,00
Выплата по заливу квартиры №67	Договор управления	70 610,00
Эл.энергия ОДН	ООО "Мосэнергосбыт"	264 757,87
Санитарное содержание жилого фонда	ИП Горелова И.В.	50 000,00
Ремонт кровли	Договор управления	59 084,00
Тех. обслуживание газопроводов и газового оборудования, аварийно-диспетчерское обеспечение	ООО "ВЭЛНЭС"	13 288,32
Начисление за ЖКУ, обслуживание Плательщиков очно и дистанционно, расчетно-кассовое обслуживание Плательщиков, формирование, выпуск и доставка ЕПД	ООО "МосОблЕИРЦ"	145 068,17
Расходы за услуги банка за прием наличных от физ. лиц	Сбербанк ПАО, Почта России	37 974,79
Судебные расходы и госпошлина		1 219,28
Накладные общехозяйственные расходы: ежегодное обучение специалистов, аренда офиса, транспортные расходы, канцтовары, журналы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, обслуживание программ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецоценка рабочих мест, расчетно-кассовое обслуживание банка)	Договор управления	234 469,96
Налог при УСН	Договор управления	140 382,00
Выплата кредита и процентов по кредиту	ВТБ	121 421,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	192 161,52
Проверка общедомовых счетчиков	ООО "ЦДЦ"	18 000,00

	Наименование работ и услуг по ул. Циолковского, д.28	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общ. пл. (руб/мес)	
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ (с изменениями и дополнениями), Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 52-01-2003, Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции».		3,77	391 594,01
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Требование к качеству: СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», Приказ НИИЖБ Госстроя СССР № 51 от 11.06.1987 г. «Пособие по проектированию защиты от коррозии бетонных и ж/б строительных конструкций», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,14	14 541,95
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	0,1	10 387,11
1.2.	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и составлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности – немедленное устранение.	0,04	4 154,84
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Требование к качеству: СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», Приказ ЦНИИ проект стальных конструкций им. Мельникова № 236 от 30.06.1987 г. «Пособие по контролю состояния строительных металлических конструкций зданий и сооружений в агрессивных средах, проведению обследования и проектированию восстановления защиты конструкций от коррозии», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,43	44 664,57
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	0,4	41 548,44
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	0,03	3 116,13
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные, ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,41	42 587,15
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1 раз в квартал	0,3	31 161,33

3.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	0,11	11 425,82
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 3-04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 2.08.01-89. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,09	9 348,40
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.	1 раз в квартал	0,06	6 232,27
4.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	0,03	3 116,13
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 11-26-76 «Кровли», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,3	31 161,33
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	1 раз в месяц	0,2	20 774,22
5.2.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	0,1	10 387,11
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. Требование к качеству: ГОСТ 23120-78 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,15	15 580,66
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в месяц	0,1	10 387,11

6.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение	0,05	5 193,55
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные работы и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,45	46 741,99
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление	1 раз в день	0,35	36 354,88
7.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности -	0,1	10 387,11
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы и защита строительных конструкций от коррозии», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.		0,08	8 309,69
8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, а местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в день	0,07	7 270,98
8.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности -	0,01	1 038,71
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		0,61	63 361,37
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	0,61	63 361,37
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Требование к качеству: СНиП 2.03.13-88 «Полы», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		0,25	25 967,77
	Площадь: 10718,6 кв.м			
10.1.	Проверка состояния основания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности -	0,25	25 967,77
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Требование к качеству: ГОСТ 6629-88 «Двери деревянные», ГОСТ 11214-86 «Окна и балконные двери», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		0,86	89 329,14

11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в день	0,46	47 780,70
11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности	0,4	41 548,44
II.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Требование к качеству: жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», СНиП 2.08.01-80 «Жилищное хозяйство», ВСН 52-86(с) «Правила оценки физического износа жилых зданий»		22,61	2 348 525,36
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Требование к качеству: СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		3,5	363 548,82
12.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недоступных вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в день	0,8	83 096,87
12.2.	Проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них;	1 раз в день	0,9	93 483,98
12.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год	0,45	46 741,99
12.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в день	0,9	93 483,98
12.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности	0,45	46 741,99
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах и узлов автоматизированного управления Требование к качеству: СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		2,42	251 368,04
13.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	1 раз в месяц	0,3	31 161,33
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Проверка тех. состояния - 1 раз в день. При выявлении неисправности	0,32	33 238,75
13.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	1 раз в год	0,6	62 322,65
13.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 раза в год	0,7	72 709,76
13.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности	0,5	51 935,55
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. Требование к качеству: СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		3,09	320 961,67

14.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширенных балконов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	0,12	12 464,53
14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в день	0,18	18 696,80
14.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год	0,19	19 735,51
14.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Проверка тех. состояния - 1 раз в месяц. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	0,15	15 580,66
14.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.		0,9	93 483,98
14.6.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.	1 раз в год	0,36	37 393,59
14.7.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,19	123 606,60
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. Требование к качеству: СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		2	207 742,18
15.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранить.	2	207 742,18
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования Требование к качеству: СНиП 3.05.06.85 «Электрические устройства», СНиП 31-110-2003 «Проектирование и мониторинг электрооборудования жилых и общественных зданий», СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные», СП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		2,5	259 677,73
16.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	0,94	97 638,83
16.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	1,56	162 038,90
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы водоотведения (хозфекальной и ливневой канализаций) многоквартирного дома. Требование к качеству: Свод Правил 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».	1 раз в день	1,9	197 355,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			

18.	Требование к качеству: ГОСТ «Лифты пассажирские», ПБ 10-558-03 «Правила устройства и безопасности эксплуатируемых лифтов», Постановление Правительства РФ от 02.10.2009 г. № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов», СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные».		7,2	747 871,85
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	5,49	570 252,29
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	1,1	114 258,20
18.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	0,25	25 967,77
18.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	0,36	37 393,59
III.	Работы и услуги по содержанию и иного общего имущества необходимые для надлежащего содержания оборудования в многоквартирном доме. Требование к качеству: Жилищный кодекс РФ, ФЗ № 189-ФЗ, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказ Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.97 г. № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004, СНиП 52-01-2003, Основные положения «Бетонные и ж/б конструкции», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», Градостроительный кодекс РФ.		12,65	1 313 969,30
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».		2,54	263 832,57
19.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 этаж 1 раз в день; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	1,1	114 258,20
19.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	2 раза в год	0,39	40 509,73
19.3.	Проведение дератизации.	1 раз в квартал	0,95	98 677,54
19.4.	Дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	0,1	10 387,11
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) Требование к качеству: СНиП 111-10-75 «Благоустройство территории», ФЗ № 188-ФЗ, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		5,16	535 974,83
20.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Не позднее 3 часов после начала снегопада	0,46	47 780,70
20.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада	0,4	41 548,44

20.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	3 раза в неделю (в зимний период)	0,5	51 935,55
20.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,89	92 445,27
20.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололёда	0,5	51 935,55
20.6.	Подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в день	1,59	165 155,03
20.7.	Содержание и ремонт элементов благоустройства на придомовой территории (детская, спортивная площадки, площадка для бытовых нужд).	5 раз в неделю	0,5	51 935,55
20.8.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в день	0,09	9 348,40
20.9.	Уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации;	1 раз в неделю	0,12	12 464,53
20.10.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	0,11	11 425,82
21.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов. Требование к качеству: СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ФЗ № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».		1,5	155 806,64
21.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	0,54	56 090,39
21.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	0,96	99 716,25
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Требование к качеству: ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 21-01-97, СНиП 41-01-2003, СНиП 31-01-2003, СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».	2 раза в год	1,6	166 193,75
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Выполнение заявок населения. Требование к качеству: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».	Проверка - 1 раз в год. При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	1,85	192 161,52
IV	ОДН		1,49	264 757,87
24.	Электроэнергия ОДН		1,49	264 757,87
	ВСЕГО		40,52	4 318 846,54