РЕШЕНИЕ

собственника помещения

по вопросам повестки внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул.Спортивная,

 г. Долгопрудный Московской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица- собственника помещения)

Номер жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности кв.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Доля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в составе общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, и т.п.)

Площадь всех помещений общего имущества в МКД 1933,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений МКД 7112 кв.м.

Площадь земельного участка 4907,0 кв.м.

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Вопросы, поставленные на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1.** | Избрать председателем общего собрания: Ильминскую Оксану Ивановну, собственника кв.86,собственность № 50-50/042-50/042/008/2015-1806/3 от 15.04.2015 |  |  |  |
| **2.** | Избрать секретарем общего собрания: Чиженкову Людмилу Ивановну, собственника кв.152, Собственность, № 50-50-42/015/2005-291 от 30.09.2005. |  |  |  |
| **3.** | Избрать счетную комиссию в составе: **Председатель** – Панасова Наталья Анатольевна, собственник, кв.№124, собственность, № 50-50-42/011/2010-255 от 17.04.2010**Члены счетной комиссии**: Тропаревская Маргарита Геннадьевна, собственник кв. №34  Собственность № 50-50-42/026/2008-103 от 18.11.2008,  Кайдаш Наталия Викторовна, собственник кв. № 156, Совместная собственность, № 50-01.42-03.2001-312.2 от 20.07.2001  |  |  |  |
| **4.** | Выбор способа управления МКД - Управляющая компания |  |  |  |
| **5.** | Утвердить расторжение договора управления с УК «ООО ЖилКомСервис- Долгопрудный» с 30 апреля 2020 г |  |  |  |
| **6.** | Утвердить выбор Управляющей организации ООО «КВТ» и подписание с ней договора с 01 мая 2020 г. на три года. |  |  |  |
| **7.** | Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Спортивная. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19,под.№1, офис 1,на сайте kvartaldol.ruи у инициаторов собрания. |  |  |  |
| **8.** | Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: **38 рулей 44 копейки за 1 кв.м.** (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в Приложении №2 к Договору управления). |  |  |  |
| **9.** | Утверждение состава общего имущества дома №5 ул. Спортивная, Приложение к договору управления №1. |  |  |  |
| **10** | Обязать Управляющую организацию ООО «КВТ» производить начисления по оплате за коммунальные услуги без передачи третьим лицам. |  |  |  |
| **11** | Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис ООО «КВТ» |  |  |  |
| **12** | Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома. |  |  |  |

При заполнении бланка Решения поставить **знак (X или V)** в выбранной колонке и подпись. Заполнение одновременно двух и более колонок по одному вопросу не допускается.

Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата заполнения «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок начала заочного голосования – 01 марта 2020 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – 31 марта 2020 года

до 24 -00 часов.

Сбор бланков «Решений собственников» будет производиться инициаторами собрания.

**С материалами собрания можно ознакомиться:**

1. на сайте kvartaldol.ru,

2. в офисе ООО «КВТ» по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул.Первомайская, д.19, подъезд №1, офис 1

телефон 8-495-795-88-81,

3. у инициаторов собрания.

Статья №48 ЖК РФ «Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя». Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287003/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/#dst480) и [4 статьи 185.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287003/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/#dst481) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.