

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"17" апреля 2019 года

Адрес: _____ Долгопрудный г, Спортивная, дом №11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " ____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор ООО "КВТ"	Рубекин А.Г.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный инженер ООО "КВТ"	Хавричев В.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник участка ООО "КВТ"	Щутская Е.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	Тимофеев П.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1990	
Срок службы здания	_____		
Материал стен	_____	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	
Число этажей	_____	9	
Количество подъездов	_____	4	
Количество квартир	_____	144	
Количество лифтов	_____	4	шт.
Общая площадь дома	_____	8329,7	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____	7955,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Да	
Наличие мансарды	_____	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	_____	Да	
Наличие цокольного этажа	_____	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	15	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	374,5	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	_____	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1471,2	Мягкая Рулонная	очистка от мусора	1735	1735	
	свесы	пог. м	316	оцинкованное железо	разгерметизация стыков	32	32	
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом	удовл			
	чердачные продухи	кв.м	68		заложены кирпичем			
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	рулонное покрытие	удовл			
	наружный водосток	пог. м		X				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	32	труба стальная Д100	очистка от мусора, выравнивание	32	32		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	231,81	ж/б блоки оштукатурен, окрашен	удовл	9	9	
	отмостка	кв. м	162,27	Асфальт	имеются сколы по краям отмостки	3,6	3,6	
	приямки	шт.	1	оштукатуренный кирпич	отслоение окрасочного слоя	1	1	

крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	имеются трещины, сколы	4	4
Наружные стены	кв. м	4930	Стены кирпичные	имеется отслоения кирпичной кладки	30	30
Колонны и столбы						
Фасад	кв. м	4930	Без отделки	удовл		
архитектурная отделка	кв. м		X			
плиты балконов и лоджий	шт.	204	ж/б плита	удовл		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	864	кирпич	имеется отслоение кирпича		
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	удовл		
межпанельные швы	пог. м		X			
пожарные лестницы	пог. м		X			
эркеры	кв.м.		X			
Проёмы						
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая,	отслоение окрасочного слоя	4	4
оконные заполнения	шт.	64	Деревянные, спаренные	удовл	2	2
подвальные окна	шт.	102	технический проем в бетонных стенах	удовл		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовл		

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	15950	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удовл		
подвальные	кв. м	1450	Сборное по балкам	удовл		
чердачные	кв. м	1450	Сборное	удовл		
Внутренние стены	кв. м	12600	оштукатурено и окрашено	имеется отслоение окрасочного слоя	12	12
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	1402,1	Железобетонная	удовл		
Тамбурные двери	шт.	4	алюминий	вандализм	1	1
Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,18	Дерево	стыкованные стекла	2	2
Мусоропроводы	шт.	4	Асбесто цементная труба Д500	удовл		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	тамбур	удовл				
	Внутренний водосток	пог. м	242	труба Д100	удовл				
	Почтовые ящики	шт.	144	4-х секц	удовл				
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	13	конвектор	удовл				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	652	Нижняя	удовл				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1768	Вертикальная	удовл				
	задвижки	шт.	2	шаровая	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	222	кран шаровый	удовл				
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	удовл				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	700	Минеральная вата с покрытием, вспененный п/п	удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл				
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	488	Металлополимер	удовл				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	832	Сталь оцинкованная	удовл				
	задвижки	шт.	2	шаровые	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	80	краны шаровые	удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл				
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Сталь оцинкованная	удовл				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	416	Сталь оцинкованная	удовл				
	задвижки	шт.	1	шаровые	удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый	удовл				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл				
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	152	Чугун	удовл				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	420	Чугун	удовл			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ВРУ	удовл			
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках	удовл			
	светильники	шт.	204	Светильник для люминисцентных ламп	удовл			
	выключатели	шт.	78	одноклавишные				
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных устройств	06.03.2019		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор ООО "КВТ"

Рубекин А.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО "КВТ"

Хавричев В.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Начальник участка ООО "КВТ"

Щутская Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД

Тимофеев П.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"17" Ос 2019 года

