

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

06.08.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Долгопрудный г, Спортивная, дом 11
2. Год постройки 1990 г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 15 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1471,2
количество квартир 144 (шт.)
общая полезная площадь объект 8329,7 (кв. м)
жилая площадь 7955,2 (кв. м)
нежилая площадь 374,5, в том числе
под производственные нужд 374,5 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
МКТС - 1 шт, ГЩВУ - 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжени Котельная ДНПП г.Долгопрудный
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжени центральное
Системы АПЗ и нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования №2-19 от 01.08.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов №21 от 08.04.2019

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2018 - 2019 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах
1	Разгерметизация системы канализации	05.12.2018	прогнивание трубопровода	частичная замена трубопровода

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019- 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	-	-	удовл
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	-	-	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	217,5	217,5	удовл
	- герметизация швов	м.п	30	30	удовл
	- ремонт водосточных	м.п	4	4	удовл
	- утепление оконных проемов	шт.	38	38	удовл
- утепление дверных проемов	шт.	-	-	удовл	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция	м.п	99,5	99,5	удовл
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	4	4	удовл	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	26	26	удовл
- приямков	кв.м	1,8	1,8	удовл	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального радиаторов	шт.	-	-	удовл
	трубопроводов	м.п			удовл
	запорной арматуры	шт.	11	11	удовл
	промывка и опрессовка	куб.м.	26,6	26,6	удовл
2) котельных					

	котлов на газовом то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. шт. шт. шт.			4	4	удовл
	3) горячего трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м.п шт. куб.м.			- 12 19,8	- 12 19,8	удовл удовл удовл.
	4) водопровода ремонт и замена ремонт и изоляция труб	шт. м.п			- 1	- 1	удовл удовл удовл
	5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м.п шт. м.п			18 1 152	18 1 152	удовл удовл удовл
	6) электрооборудования световой силовой вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п м.п шт. шт. шт.			- 1 1	 1 1	удовл удовл
8.	Другие работы						
9.	Обеспеченность						

котельных _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и _____ 1 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 5 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
 (председателя совет дома) Тимофеева П.В.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Инженерные сети" Фролова С.В.

Генерального директора ООО "Веста сервис" Горелова А.В.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

- представителей муниципального образования (в части ознакомления с паспортом)
Заместитель руководителя администрации - М.А. Киселева

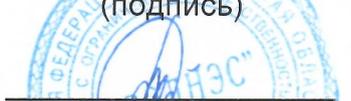
Начальник отдела муниципального контроля - Г.В. Афанасьева

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный эксплуатационный документ в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель
 (подпись) (Рубекин А.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:
 (подпись) (Фролков С.В.)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (Тимофеев П.В.)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (Пархомчук В.М.)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (Горелов А.В.)
(Ф.И.О.)

" " 2019 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г. ознакомлены:

Заместитель руководителя администрации г.Долгопрудного  Киселев М.А.

Начальник отдела муниципального контроля  Афанасьева Г.В.

Собственник кв.рп 114
Собственник кв. 41
Собственник кв.а/56

 Яров П.В.
 Лещиков А.
 Киселев Д.А.

