

**Паспорт готовности многоквартирного дома к
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

01.08. 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Долгопрудный г, Циолковского ул, 28

2. Год постройки 1999

3. Характеристика объекта:

износ в % 7 этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1001,2

количество квартир 100 (шт.)

общая полезная площадь объект 8085,8 (кв. м)

жилая площадь 7475,7 (кв. м)

нежилая площадь 219,5, в том числе

под производственные нужд 219,5 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

МКТС - 1 шт, ГЩВУ - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжени Котельная ДНПП г.Долгопрудный

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива

энергоснабжени центральное

Системы АПЗ и нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.02018 г., срок действия бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования №

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов №
от 2019 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего
2018 - 2019 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах
1	Гул стояка в системе отопления.	26.12.2018	неисправность 3-х ходового крана на узле управления	замена крана

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция	кв.м	-	-	удовл
	трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	-	-	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе		-		
	- ремонт и покраска	кв.м	352,83		удовл
	- герметизация швов	м.п	0		удовл
	- ремонт водосточных	м.п	0		удовл
	- утепление оконных проемов	шт.	0		удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	1	1	удовл	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	2	2	удовл
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0		удовл.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	2,5	2,5	удовл
- приямков	кв.м	4,1	-	удовл	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального радиаторов	шт.	0	-	удовл
	трубопроводов	м.п	0		удовл
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1296	1296	удовл

	2) котельных котлов на газовом	шт.	0		
	то же, на угле	шт.	0		
	тепловых пунктов	шт.	0		
	элеваторных узлов	шт.	1		
	3) горячего трубопроводов	м.п	0	-	удовл
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл
	промывка и опрессовка	м.п	567	567	удовл
	4) водопровода			-	удовл
	ремонт и замена	шт.	0	0	удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п	7	7	удовл
	5) канализации		-	-	удовл
	ремонт трубопроводов	м.п			
	ремонт колодцев	шт.	3	3	удовл
	промывка системы	м.п	18,3	18,3	удовл
	6) электрооборудования		-		удовл
	световой	м.п			удовл
	силовой	м.п			удовл
	вводных устройств	шт.	1	1	удовл
	электрощитовых	шт.			удовл
	электродвигателей	шт.			
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность				

котельных _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и _____ 3 _____ (куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ 5 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 20119-2020 г.

Комиссия в составе:

председателя: Генерального директора ООО "КВТ" Рубекина А.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
 (председателя совет дома) Тимофеевой Н.М.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Инженерные сети" Фролкова С.В.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

Генеральный директор ООО "Веста Сервис" Горелов А.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
эксплуатации в осенне-зимний **подготовлен.**

Председатель



(подпись)

Рубекин А.Г.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Фролков С.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Тимофеева Н.М.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Пархомчук В.М.

(Ф.И.О.)

Горелов А.В.



" " 2019 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г.
ознакомлены:

Заместитель руководителя
администрации г.Долгопрудного



Киселев М.А.

Начальник отдела муниципального
контроля

Афанасьева Г.В.

Горелов А.В.

Афанасьева Г.В.