

Протокол № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом 28 проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Долгопрудный

«30» апреля 2019 г.

Собрание состоялось по инициативе управляющей компании ООО «КВТ»

ИНН 5047186864 КПП 504701001 ОГРН 1165047057548

Юридический адрес: Московская обл. г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.11Б, ком.4.2.

Фактический адрес: Московская обл. г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1.

Место проведения: г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. №19, офис ООО «КВТ»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» апреля 2019г. в 24 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась 09 апреля 2019 г. 19-00 часов. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1 Офис ООО «КВТ».

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2019 г. по «26» апреля 2019 г.

Подсчет голосов проводился в офисе ООО «КВТ» по адресу: г. Долгопрудный, Ул. Первомайская, д.№19, подъезд №1.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «30» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД – офис ООО «КВТ», г. Долгопрудный, ул.Первомайская,д.19, под.№1.

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2019 года с 12-00 до 16-30 часов.

Ознакомиться с материалами ОСС можно на сайте ООО «КВТ» kvartaldol.ru

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Долгопрудный, ул. Циолковского, дом №28:

площадь всех жилых и нежилых помещений составляет 8085,8 кв.м.,

в том числе площадь жилых помещений 7866,3 кв.м. ;

площадь нежилых помещений составляет 219,5 кв.м.

площадь помещений общего пользования составляет 3339,7 кв.м.,

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома составляет 3720 кв.м.

По данным Росреестра собственники владеют 8085,8 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания состоялась 09 апреля 2019 г. 19-00 часов в офисе ООО «КВТ». На очном собрании, согласно реестра, присутствовали 14 собственников, владеющие собственностью 895,77 кв.м., что составляет 11,08% от общей площади дома. Собрание не правомочно принимать решения.

Заочная часть ОСС состоялась с 10 апреля 2019 г по 26 апреля 2019 г. до 24-00 часов.

Срок окончания приема бланков решений собственников по вопросам повестки дня 26 апреля 2019 г до 24-00 часов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом №28 приняли участие 110 собственников, владеющие 6148,77 кв.м., что составляет 76,04% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Тимофееву Нину Михайловну, собственник кв.№5, Собственность № 50-01.42-20.1999-294.1 от 15.12.1999.
2. Избрание секретаря общего собрания: Добрук Геннадия Болеславовича, собственник кв.№9, Долевая собственность, № 50-01.42-20.1999-240.1 от 10.12.1999.
3. Избрание счетной комиссии: в составе трех человек:
Председатель: Крутышева Ольга Владимировна, собственник кв.№96, Долевая собственность, № 50-01.42-20.1999-425.1 от 20.12.1999.
Член комиссии: Иванова Ольга Николаевна, собственник кв.№48, Собственность, № 50-50-42/008/2009-091 от 16.02.2009,
Член комиссии: Волкова Любовь Васильевна, собственник кв.№65, Собственность, № 50-01.42-20.1999-376.1 от 15.12.1999г.
4. Принять решение об утверждении отчета Управляющей компании ООО«КВТ» за 2018 г.

5. Принять решение об утверждении Состава общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01мая 2018 г.).
6. Принять решение о заключении прямых договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) со специализированной организацией.
7. Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».
8. Принять решение о разрешении использования Управляющей компанией ООО «КВТ» средств, собранных в период с 01.09.2015 года по 28.02.2018 года, от уплаты взносов на капитальный ремонт и аккумулированных на отдельном счете ООО «КВТ», на капитальный ремонт кровли МКД.
9. Принять решение об утверждении предельной стоимости на проведение капитального ремонта общего имущества МКД (кровли) в размере 1850 тысяч рублей.
10. Принять решение об утверждении перечня работ и сметы по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт кровли.
11. Принять решение уполномочить совет МКД на участие в приемке работ по капитальному ремонту и подписании актов выполненных работ, установленной формы (КС2).
12. Принять решение об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2018 г.
13. Принять решение об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 40рублей 86 копеек (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Приложении №3 к Договору управления МКД от 01.05.2018 г.).
14. Принять решение об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд» и установить систему видеонаблюдения с последующим обслуживанием установленного оборудования по тарифу 0 рублей 15 копеек с 1 кв.м. площади в месяц.
15. Принять решение о расторжении договора с МосОблЕИРЦ и ведении финансовых и платежных документов по коммунальным услугам ООО «КВТ».
16. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания Тимофееву Нину Михайловну, собственник кв.№5, Собственность № 50-01.42-20.1999-294.1 от 15.12.1999.
Слушали: представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.
Предложили: Избрать председателя общего собрания Тимофееву Нину Михайловну, собственник кв.№5, Собственность № 50-01.42-20.1999-294.1 от 15.12.1999.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5869,29	95,45	0	0	279,48	4,55

Принято решение: Избрать председателя общего собрания Тимофееву Нину Михайловну, собственник кв.№5, Собственность № 50-01.42-20.1999-294.1 от 15.12.1999.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания: Добрук Геннадия Болеславовича, собственник кв.№9, Долевая собственность, № 50-01.42-20.1999-240.1 от 10.12.1999.
Слушали: представителя ООО «КВТ» Щутскую Е.В.
Предложили: Избрание секретаря общего собрания: Добрук Геннадия Болеславовича, собственник кв.№9, Долевая собственность, № 50-01.42-20.1999-240.1 от 10.12.1999.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5822,39	94,69	57,38	0,93	269,0	4,38

Принято решение: Избрать секретаря общего собрания: Добрук Геннадия Болеславовича, собственник кв.№9, Долевая собственность, № 50-01.42-20.1999-240.1 от 10.12.1999.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии: в составе трех человек:
Председатель: Крутышева Ольга Владимировна, собственник кв.№96, Долевая собственность, № 50-01.42-20.1999-425.1 от 20.12.1999.
Член комиссии: Иванова Ольга Николаевна, собственник кв.№48, Собственность, № 50-50-42/008/2009-091 от 16.02.2009,
Член комиссии: Волкова Любовь Васильевна, собственник кв.№65, Собственность, № 50-01.42-20.1999-376.1 от 15.12.1999г

Слушали: Тимофееву Нину Михайловну
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель: Крутышева Ольга Владимировна, собственник кв.№96,
Долевая собственность, № 50-01.42-20.1999-425.1 от 20.12.1999.
Член комиссии: Иванова Ольга Николаевна, собственник кв.№48,
Собственность, № 50-50-42/008/2009-091 от 16.02.2009,
Член комиссии: Волкова Любовь Васильевна, собственник кв.№65,
Собственность, № 50-01.42-20.1999-376.1 от 15.12.1999г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5968,87	97,07	0	0	179,9	2,92

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принять решение об утверждении отчета Управляющей компании ООО «КВТ» за 2018 г.
Слушали: С отчетом выступил генеральный директор ООО «КВТ» Рубекин А.Г.

Предложили: Утвердить отчет УК за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5280,94	85,89	162,6	2,64	705,23	11,47

Принято решение: об утверждении отчета Управляющей компании ООО «КВТ» за 2018 г.

5. По пятому вопросу: Принять решение об утверждении Составы общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01мая 2018 г.).

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

Предложили: Принять решение об утверждении Составы общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01мая 2018 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5535,89	90,03	83,7	1,36	529,18	8,61

Принято решение: об утверждении Составы общего имущества (Приложение №2 к Договору управления МКД от 01мая 2018 г.).

6. По шестому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) со специализированной организацией.

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) со специализированной организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5155,69	83,85	799,48	13,0	134,3	2,18

Принято решение: о заключении прямых договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) со специализированной организацией.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5164,19	83,99	703,98	11,45	280,6	4,56

Принято решение: о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

8.По восьмому вопросу: Принять решение о разрешении использования Управляющей компанией ООО «КВТ» средств, собранных в период с 01.09.2015 года по 28.02.2018 года, от уплаты взносов на капитальный ремонт и аккумулированных на отдельном счете ООО «КВТ», на капитальный ремонт кровли МКД.

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г.

Предложили: Принять решение о разрешении использования Управляющей компанией ООО «КВТ» средств, собранных в период с 01.09.2015 года по 28.02.2018 года, от уплаты взносов на капитальный ремонт и аккумулированных на отдельном счете ООО «КВТ», на капитальный ремонт кровли МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5400,69	66,79	183,3	2,26	564,78	6,98

Решение принимается 2/3 голосов от общего количества п.1ч.2ст.44 ЖК РФ, ч.1ст.46 ЖК РФ (не мене 5390,53 кв.м.)

Принято решение: разрешить использовать Управляющей компании ООО «КВТ» средства, собранных в период с 01.09.2015 года по 28.02.2018 года, от уплаты взносов на капитальный ремонт и аккумулированных на отдельном счете ООО «КВТ», на капитальный ремонт кровли МКД.

9.По девятому вопросу: Принять решение об утверждении предельной стоимости на проведение капитального ремонта общего имущества МКД (кровли) в размере 1850 тысяч рублей.

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г

Предложили: Принять решение об утверждении предельной стоимости на проведение капитального ремонта общего имущества МКД (кровли) в размере 1850 тысяч рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5034,54	81,87	359,0	5,83	755,23	12,28

Принято решение: Утвердить предельную стоимость на проведение капитального ремонта общего имущества МКД (кровли) в размере 1850 тысяч рублей.

10.По десятому вопросу: Принять решение об утверждении перечня работ и сметы по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт кровли.

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г

Предложили: Принять решение об утверждении перечня работ и сметы по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт кровли.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5263,29	85,60	275,3	4,48	610,18	9,92

Принято решение: Утвердить перечень работ и смету по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт кровли.

11.По одиннадцатому вопросу: Принять решение уполномочить совет МКД на участие в приемке работ по капитальному ремонту и подписании актов выполненных работ, установленной формы (КС2).

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г

Предложили: Принять решение уполномочить совет МКД на участие в приемке работ по капитальному ремонту и подписании актов выполненных работ, установленной формы (КС2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5488,09	89,26	183,3	2,98	477,38	7,76

Принято решение: Уполномочить совет МКД на участие в приемке работ по капитальному ремонту и подписании актов выполненных работ, установленной формы (КС2).

12.По двенадцатому вопросу: Принять решение об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2018 г.

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г

Предложили: Принять решение об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4474,79	72,78	404,07	6,57	1055,01	17,16

Принято решение: Утвердить Дополнительное соглашения к Договору управления от 01.05.2018 г

13.По тринадцатому вопросу: Принять решение об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **40рублей 86 копеек** (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Приложении №3 к Договору управления МКД от 01.05.2018 г.).

Слушали: Генерального директора ООО «КВТ» Рубекина А.Г

Предложили: Принять решение об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 40рублей 86 копеек (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Приложении №3 к Договору управления МКД от 01.05.2018 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4455,82	72,47	820,53	13,34	872,42	14,19

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **40рублей 86 копеек** (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Приложении №3 к Договору управления МКД от 01.05.2018 г.).

14.По четырнадцатому вопросу: Принять решение об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд» и установить систему видеонаблюдения с последующим обслуживанием установленного оборудования по тарифу 0 рублей 15 копеек с 1 кв.м. площади в месяц.

Слушали: представителя ООО «КВТ» Шарибзянова А.А.

Предложили: Принять решение об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд» и установить систему видеонаблюдения с последующим обслуживанием установленного оборудования по тарифу 0 рублей 15 копеек с 1 кв.м. площади в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4769,69	77,57	681,18	11,08	697,9	11,35

Принято решение: Принять участие в программе Московской области «Безопасный подъезд» и установить систему видеонаблюдения с последующим обслуживанием установленного оборудования по тарифу 0 рублей 15 копеек с 1 кв.м. площади в месяц.

15.По пятнадцатому вопросу: Принять решение о расторжении договора с МосОблЕИРЦ и ведении финансовых и платежных документов по коммунальным услугам ООО «КВТ».

Слушали: Председателя совета МКД Тимофееву Н.М.

Предложили: Принять решение о расторжении договора с МосОблЕИРЦ и ведении финансовых и платежных документов по коммунальным услугам ООО «КВТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5146,59	83,7	606,78	9,87	353,2	5,74

Принято решение: Расторгнуть договор с МосОблЕИРЦ и ведении финансовых и платежных документов по коммунальным услугам ООО «КВТ».

16.По шестнадцатому вопросу: Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Председателя совета МКД Тимофееву Н.М.

Предложили: Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

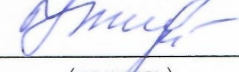
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6061,77	98,58	87,0	1,42	0	0

Принято решение: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

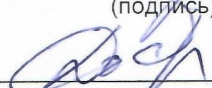
Подсчет голосов проводился электронно, путем составления реестра в программе EXCEL

Председатель общего собрания


(подпись)

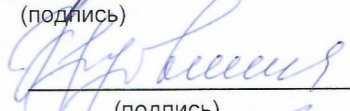
/Тимофеева Н.М./ 30 апреля 2019г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

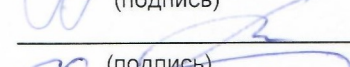
/Добрук Г.Б./ 30 апреля 2019г

Председатель счетной комиссии:


(подпись)

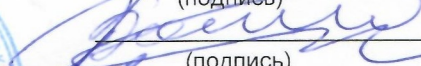
/Крутышева О.В./ 30 апреля 2019г

Член счетной комиссии


(подпись)

/Иванова О.Н./ 30 апреля 2019г

Член счетной комиссии


(подпись)

/Волкова Л.В./ 30 апреля 2019г

Инициатор ОСС ООО «КВТ»
Генеральный директор


(подпись)

Рубекин А.Г. 30 апреля 2019г

