

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"17" апреля 2019 года

Адрес: _____ Долгопрудный г, Циолковского ул, 28
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " апреля 2019

осенний осмотр на " ___ " _____

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор ООО "КВТ"	Рубекин А.Г.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный инженер ООО "КВТ"	Хавричев В.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник участка ООО "КВТ"	Щутская Е.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД	Тимофеева Н.М.
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1999	
Срок службы здания		
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	99	
Количество лифтов	3	шт.
Общая площадь дома	8085,8	Кв. м
Общая площадь жилых помещений	7866,3	Кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	15	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	219,5	Кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1351,6	Рулонная	очистка от мусора. Многочисленные дефекты кровельного покрытия по всей площади. Уровень приемной воронки выше уровня кровли.	1351,6	1351,6		
	свесы	пог. м	316	оцинкованное железо	разгерметизация стыков	12,3	12,3		
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м							
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая	удовл				
	чердачные продухи	кв.м	0	элемент отсутствует					
	слуховые окна	кв. м	3,8	деревянные, остеклены	удовл				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	дефлектор	удовл				
	наружный водосток	пог. м		X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9	труба стальная Д100	очистка от мусора, выравнивание	9	9			
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты				ж/б блоки	удовл			
	цоколь	кв. м	231,81	оштукатурен, окрашен	отслоение окрасочного слоя	2	2		
	отмостка	кв. м	162,27	Асфальт	удовл				

приямки	шт.	1	оштукатуренный кирпич	отслоение окрасочного слоя	0,8	0,8	
крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	удовл			
Наружные стены	кв. м	6704	Стены кирпич	удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6704	Без отделки	удовл			
архитектурная отделка	кв. м		X				
плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/б плита	удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	580,54	кирпич	удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3	Поликарбонат	имеются трещины	3	3	
межпанельные швы	пог. м	62		удовл			
пожарные лестницы	пог. м		X				
эркеры	кв.м.		X				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металличес	отслоение окрасочного слоя	2	2	
оконные заполнения	шт.	54	ПВХ	удовл			
подвальные окна	шт.	8	деревянные	удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	5	пластик	удовл			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10231	Ж/Б плиты	удовл			
подвальные	кв. м	1001,2	Ж/Б плиты	удовл			
чердачные	кв. м	1251	Ж/Б плиты	удовл			
Внутренние стены	кв. м	930	оштукатурено и окрашено	имеется отслоение окрасочного слоя	2,3	2,3	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	432	Железобетон	удовл			
Тамбурные двери	шт.	3	ПВХ	удовл			
Остекление в местах общего пользования	кв. м		стеклопакеты	удовл			
Мусоропроводы	шт.	3	Асбестоцементная труба Д500	Не использ.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	лестничная клетка	не использ			
Внутренний водосток	пог. м	93	труба Д100	удовл			
Почтовые ящики	шт.	100	4-х секц	удовл			

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	КОМПЛ.					
	электродвигатели	ШТ.					
	ручной привод	ШТ.					
	фильтры	КОМПЛ.					
	двери	ШТ.					
	воздухозаборник	ШТ.					
	вентиляция	КОМПЛ.					
	водоснабжение	КОМПЛ.					
	канализация	КОМПЛ.					
	освещение	КОМПЛ.					
дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	ШТ.	15	конвектор	отсутствует кожух	6	6
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2251,2	труба стальная Д50,40,32,2	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2049	труба оцинкованн Д 20,25	удовл		
	задвижки	шт.	5	шаровая	удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	96	кран	удовл		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	удовл		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	687,2	вспененный	удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл		
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	848,4	Металлополимер	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	832	Сталь оцинкованн Д20,25	удовл		
	задвижки	шт.	2	шаровые	удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	72	краны	удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл		
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	785	Сталь оцинкованн	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	463	Сталь оцинкованн	удовл		
	задвижки	шт.	1	шаровые	удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран	удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	МКТС	удовл		
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	33	труба	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	453,3	Труба	удовл		
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ВРУ	удовл		
щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках	отсутствует запорное устройство	12	12
светильники	шт.	199	Светильник для люминисцентных ламп	удовл		
выключатели	шт.	64	одноклавиш	удовл		
розетки	шт.	0				
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-	удовл		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	31.08.2018		1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб	06.03.2019		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.06.2018		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	28.07.2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных
- фотоматериалы;
- др.

Члены комиссии:

Генеральный директор ООО "КВТ"

(должность)

Главный инженер ООО "КВТ"

(должность)

Начальник участка ООО "КВТ"

(должность)

(должность)

Председатель совета МКД

(должность)

Рубекин А.Т.

(фамилия, инициалы)

Хавричев В.А.

(фамилия, инициалы)

Щутская Е.В.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Тимофеева Н.М.

(фамилия, инициалы)



"17" 04 2019 года