

ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения № 23 ВСЖ

г. Долгопрудный

"21" мая 2018 г.

МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора Фролкова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ» (ООО «КВАРТАЛ»)**, именуемое(ая) в дальнейшем **Абонент**, в лице генерального директора Рубекина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованные системы водоотведения. Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) и водоотведение в сроки, порядке и размере, которые определены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и РСО определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложении № 1).

II. Режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Отпуск холодной воды Абоненту производится РСО из системы водоснабжения в пределах лимита, установленного Приложением № 2 к настоящему договору.

4. Прием сточных вод от Абонента производится РСО в канализационную сеть в пределах лимита, установленного Приложением № 2 к настоящему договору.

5. РСО обеспечивает бесперебойную круглосуточную подачу холодной воды и прием сточных вод в пределах установленных Абоненту лимитов.

6. При несоблюдении Абонентом установленных договором режимов потребления РСО не несет ответственность за нарушения условий п.5 договора.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам и надбавкам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Изменение тарифов и надбавок на водоснабжение и водоотведение в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, во исполнение чего абонент обязан заблаговременно обеспечить забор платежных документов, выставляемых РСО. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке

сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. РСО обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, до точки разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. PCO вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся

в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять РСО о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборов учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования РСО;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять в РСО баланс водопотребления и водоотведения, структурную схему (план) своего объекта с указанием сетей водопровода и водоотведения, сведения обо всех

изменениях водоснабжения и водоотведения, об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения (Приложении № 3);

у) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. Абонент имеет право:

а) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов и надбавок на водоснабжение и водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета в РСО

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых от него сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

17. Сведения о приборах учета (узлах учета) содержатся в техническом паспорте на данный прибор учета, включая срок действия поверки – при установке приборов учета после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока они подлежат внеочередной поверке. Паспорт с копией предоставляется Абонентом при первичном вводе приборов учета в эксплуатацию, после ремонта или поверки Абонент предоставляет свидетельство о поверке (с копией).

18. Коммерческий учет полученной холодной воды по показаниям приборов учета обеспечивает Абонент с ведением и хранением необходимой документации по учету (журналы, дискеты и т.п.). Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

19. Коммерческий учет по показаниям приборов учета отведенных сточных вод обеспечивает Абонент с ведением и хранением необходимой документации по учету (журналы, дискеты и т.п.). Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых РСО сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда, в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми

Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом – за период неисправности приборов учета (немотивированное резкое снижение расхода воды, по истечение срока поверки и др.) или демонтажа для замены, ремонта или поверки на срок, согласованный с РСО (но не более 30 дней), объем водопотребления и сброса сточных вод определяется РСО по фактическому среднемесячному показателю потребления воды за последние месяцы, предшествующие расчетному периоду, но не более чем за шесть месяцев исправной работы данного прибора учета.

21. В случае отсутствия приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан установить и обеспечить ввод в эксплуатацию приборов учета холодной воды и сточных вод в течение срока, согласованного с РСО. До установки и приемки в эксплуатацию приборов учета расхода потребляемых энергоресурсов начисление производится согласно действующим нормативам потребления. При отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

22. Абонент, осуществляющий коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод по приборам учета, ежемесячно снимает показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает заверенные сведения в РСО в течение следующего рабочего дня. При необходимости РСО осуществляет контрольную съемку показаний приборов учета расхода воды и, в случаях наличия расхождений между представляемыми Абонентом сведениями и фактическими данными или выявления неисправности приборов учета, делает перерасчет со дня предыдущего контроля. Абонент обязан обеспечивать представителю РСО беспрепятственный доступ ко всем узлам учета расхода воды для осуществления такого контроля и предъявлять по его требованию журнал учета.

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета в РСО осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить своевременность получения такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа РСО к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) РСО или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) Абонент принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям РСО к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

д) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525.

30. Отбор проб сточных вод производится в контрольном колодце согласно акту о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложении № 1).

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами, в отношении которых они установлены, нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. РСО уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении № 2.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении № 3.

33. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет РСО. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения РСО ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

35. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (для абонента, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в РСО декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в РСО не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с РСО настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривозвращающих канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента лабораторией РСО за счет средств Абонента.

39. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого РСО в порядке, утвержденном Правительством РФ;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством РФ, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить РСО новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

43. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом РСО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

45. РСО в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента

46. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем РСО на втором экземпляре уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (РСО осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

49. РСО в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется производить РСО оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, и соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации.

50. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением (или без непосредственного подключения) к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

51. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в Приложении N 1.

52. Коммерческий учет принятых поверхностных сточных вод осуществляется РСО расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

53. Абонент представляет РСО сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

54. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. РСО вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

55. РСО осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с РСО.

56. РСО осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с РСО.

57. РСО не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

58. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения и водоотведения с РСО.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

63. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. В случае нарушения РСО требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность РСО за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и РСО, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

69. Настоящий договор вступает в силу с **23 апреля 2018 года**.

70. Срок действия договора – по **22 апреля 2019 года**, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия – до полного их исполнения Сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям, наступившим с начала фактического пользования в соответствии с п.п. 1,2 статьи 425 ГК РФ.

71. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

72. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

73. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

74. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

75. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить своевременное получение такого уведомления адресатом.

76. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона

"О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

77. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

78. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Адреса и платежные реквизиты Сторон

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Наименование	МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного»
Юридический адрес:	141700 Московская область, г.Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11.
Почтовый адрес:	141700 Московская область, г.Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11.
Телефон/факс/эл.почта	8-495-408-78-30
Расчетный счёт	40702810701540000263
Банк	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
Кор. счет	30101810145250000411
БИК	044525411
ИНН	5008032317
КПП	500801001

АБОНЕНТ:

Наименование	ООО «КВАРТАЛ»
Юридический адрес:	141700, Московская область, г.Долгопрудный, ул.Октябрьская, д.31
Почтовый адрес:	141700, Московская область, г.Долгопрудный, ул.Октябрьская, д.31
Телефон/факс	8-495-795-88-81
Расчетный счёт	4070 2810 7000 0020 0126
Банк	Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г.Москва
Кор. счет	3010 1810 3452 5000 0745
БИК	044525745
ИНН	5047186864
КПП	504701001

Перечень Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 -Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон № 2645.
2. Приложение № 2 - Установленные лимиты водоснабжения и водоотведения.
3. Приложение № 3 - Нормативы допустимых сбросов по составу и свойствам сточных вод.

Договор составлен в двух экземплярах на 6 листах и имеет 3 приложения на ____ листах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор МУП «Инженерные сети
г.Долгопрудного»



Фролков С.В.

АБОНЕНТ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»



Рубекин А.Г.

Водопотребление и водоотведение составляют:

Наименование, адрес объекта Абонента	Водопотребление, в % от показания водомера		Лимит водопотребления, м³/сут		Водоотведение, в % от водопотребления		Лимит водоотведения, м³/сут	
	холодная вода	горячая вода	холодная вода	горячая вода	холодная вода	горячая вода	холодная вода	горячая вода
ул.Циолковского, д.28	100	100	33,075	30,100	100	100	33,075	30,100

* Примечание - для начислений согласно фактическим объемам оказанных услуг Абонент должен обеспечить учет расхода холодной воды с предварительным предоставлением для согласования с РСО схемы оборудования узла учета. До установки приборов учета Абонент обязан ежемесячно, на 26 число расчетного периода, предоставлять заверенные данные, согласно учетной документации, о фактическом количестве проживающих людей (с учетом использования жилья для сдачи в аренду) с приложением соответствующих справок в случае временного отсутствия жителя свыше 5 дней.

При несвоевременном предоставлении сведений перерасчет не производится.

НОРМАТИВЫ ДОПУСТИМЫХ СБРОСОВ ПО СОСТАВУ И СВОЙСТВАМ СТОЧНЫХ ВОД

1. ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ АБОНЕНТОВ, ПОСТУПАЮЩИХ В СИСТЕМУ КАНАЛИЗАЦИИ г.ДОЛГОПРУДНОГО

В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ «ПРАВИЛ ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМУ КАНАЛИЗАЦИИ
г.ДОЛГОПРУДНЫЙ»

№ п/п	Наименование веществ, показателей	Допустимые концентрации, мг/дм. куб.	№ п/п	Наименование веществ, показателей	Допустимые концентрации, мг/дм. куб.
1	БПК _п \ БПК 5	142,0 \ 101,0	14	Нефтепродукты	0,46
2	ХПК	213,0	15	Железо	0,80
3	Взвешенные вещества	81,1	16	Медь	0,009
4	Азот аммонийный / аммоний-ион	7,1 / 9,09	17	Цинк	0,07
5	Азот нитритов / нитрит-ион	0,05 / 0,164	18	Никель	0,07
6	Азот нитратов / нитрат-ион	0,10 / 0,44	19	Хром +3	0,50
7	Фосфаты \ по Р	4,26 / 1,42	20	Хром +6	0,07
8	Хлориды	300,0	21	Фенолы	0,005
9	Сульфат-анион	250,0	22	Формальдегид	1,0
10	Сухой остаток (без хлоридов и сульфатов)	1000,0	23	Цианиды	1,5
11	АПАВ	0,86	24	Жиры	20,0
12	НПАВ	10,0	25	Сульфиды	1,0
13	СПАВ жесткие	Отсутствие	26	Кадмий	0,01
			27	Стронций	11,76

За ДК веществ, отсутствующих в таблице, при сбросе их в городскую канализацию, следует принимать соответствующие ПДК, ОБУВ и ОДУ в воде водоемов культурно-бытового водопользования, в соответствии с ГН 2.1.5.689-98, ГН 2.1.5.690-98, СП 2.1.5.761-99 (дополнение № 1 к ГН 2.1.5.689-98 и ГН 2.1.5.690-98), ГН 2.1.5.963а-00 (дополнение № 2 к ГН 2.1.5.689-98), ГН 2.1.5.963б-00 (дополнение № 2 к ГН 2.1.5.690-98).

2. ТРЕБОВАНИЯ К СТОЧНЫМ ВОДАМ, ПРИНИМАЕМЫМ В КАНАЛИЗАЦИЮ г.ДОЛГОПРУДНОГО

1. В системы канализации г.Долгопрудного могут быть приняты сточные воды Абонента, Субабонента, которые:

- не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений;
- обеспечивают безопасность их эксплуатации;
- могут быть очищены на очистных сооружениях совместно со сточными водами других Абонентов и бытовыми сточными водами до параметров, обеспечивающих выполнение требований по неперевышению

установленных нормативов предельно допустимого сброса (ПДС) загрязняющих веществ, поступающих в водный объект со сточными водами очистных сооружений г.Долгопрудного или г.Москвы;

- соответствуют по своим характеристикам установленным нормативам по следующим параметрам:

соотношение ХПК / БПКполн. - менее 1,5
ХПК /БПК5 - менее 2,5

порог цветности - 1:11

температура - менее 40°C

реакция среды (рН) - не должна выходить за пределы - от 6,5 до 9,0

токсичность - допустимая - 1 степень.

2. Запрещается сбрасывать сточные воды, содержащие:

- вещества, оказывающие разрушающее действие на сооружения и сети городской канализации;
- вредные вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке сточных вод;
- опасные бактериальные загрязняющие вещества;
- нерастворимые масла, а также смолы и мазут;
- радиоактивные вещества;
- биологически трудно окисляемые органические вещества;
- биологически "жесткие" поверхностно-активные вещества;
- вещества, для которых не установлены ПДК, ОБУВ и ОДУ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого, культурно-бытового и рыбохозяйственного водопользования;
- сточные воды, имеющие температуру выше 40° С, рН ниже 6,0 или выше 9,0, ХПК выше БПК5 более, чем в 2,5 раза или ХПК выше БПКполн. более, чем в 1,5 раза, сульфиды более 1,0 мг/л.

3. Категорически запрещается сбрасывать в систему канализации:

- кислоты;
- горючие смеси;
- токсичные и растворимые газообразные вещества (в частности, растворители: бензин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензол и др.), способные образовывать в сетях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, окись углерода, цианистоводородная кислота, пары ароматических углеводородов и др.) и взрывоопасные и токсичные смеси.

ПОДПИСИ СТОРОН:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор МУП «Инженерные сети
г.Долгопрудного»



Фролков С.В.

АБОНЕНТ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»



Рубекин А.Г.

ЛИСТ ВИЗИРОВАНИЯ ДОГОВОРА

Договор №	Дата:
23ВСЖ	

Исполнитель по договору:

Инженер по сбыту ВКХ

Будяк О.Ю.

Должность	ФИО	Дата	Роспись
Главный инженер	Айсин Ю.К.		
Зам. дир. по обл. и ремонту ВКСиС	Симоненко Е.Б.		
Заместитель директора по ЭиФ	Рыбакова Ю.А.		
Главный бухгалтер	Тужилкина Н.С.		
Ведущий юрисконсульт	Скулков И.В.		
Начальник ПТО	Пузанов А.В.		
И.о.нач-ка абонентского отдела	Щёголева С.А.		