

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 15 ГВЖ

г. Долгопрудный

«21» мая 2018 г.

МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора Фролова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и **Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ» (ООО «КВАРТАЛ»)**, именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице Генерального директора Рубекина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды по адресу» МО, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д.28.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и РСО, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренными Приложением N 1.

II. Режимы и объемы подачи (потребления) горячей воды

3. РСО несет обязательства по поставке горячей воды перед Абонентом в объемах, предусмотренных настоящим Договором. Договорные величины горячего водоснабжения на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки. Расчетные договорные величины горячей воды приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору (график отпуска).

4. Изменение договорных величин производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Длительность подачи горячей воды соответствует длительности года с уменьшением на число дней летнего планово-профилактического ремонта котельных и тепловых сетей.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

7. Изменение тарифов на горячее водоснабжение в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

8. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

9. Расчеты оплаты по настоящему договору производятся на основании счета, счета-фактуры или универсального передаточного документа (УПД), выписываемые МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» Абоненту для оплаты. Срок оплаты - до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, во исполнение чего абонент обязан заблаговременно обеспечить забор платёжных документов.

10. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Абонентом

не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

12. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

13. РСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения. В случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения начисления РСО производит расчетным методом.

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем

дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

14. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора в срок согласованный с РСО.

15. Абонент имеет право:

а) требовать от РСО поддержание показателей качества горячей воды на соответствие действующему законодательству;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями РСО или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим

транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с РСО, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной горячей воды

16. Для учета поданной Абоненту горячей воды используются опломбированные и принятые в эксплуатацию средства измерения. Абонент несет ответственность за техническое состояние и поверку приборов учета. При отсутствии средств измерений (приборов учета) объем потребленной горячей воды определяется расчетным методом исходя из утвержденных норм водопотребления на горячее водоснабжение и удельного количества тепловой энергии необходимой на подогрев 1 м³ холодной воды, согласно Законодательству.

17. Сведения о приборах учета (узлах учета) содержатся в техническом паспорте на данный прибор учета, включая срок действия поверки – при установке приборов учета после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока они подлежат внеочередной поверке. Паспорт с копией предоставляется Абонентом при первичном вводе приборов учета в эксплуатацию, после ремонта или поверки Абонент предоставляет свидетельство о поверке (с копией).

18. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

19. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" (учет холодной воды в составе горячей воды), Федеральным законом "О теплоснабжении" (учет тепловой энергии, в составе горячей воды).

20. Абонент снимает показания приборов учета **на 25 число** расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в РСО в течение следующего рабочего дня.

21. Передача Абонентом показаний приборов учета РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета РСО, осуществляющей горячее водоснабжение.

22. Объем потребления горячей воды за период неисправности или демонтажа для замены, ремонта или поверки приборов учета на срок, согласованный с РСО (но не более 30 дней), определяется по фактическому среднемесячному показателю потребления за последние месяцы, предшествующие расчетному периоду, но не более чем за шесть месяцев исправной работы данного прибора учета. В случае невыполнения в установленный срок (более 30 дней) демонтажа для замены, ремонта или поверки приборов расчет объем потребленной горячей воды определяется расчетным методом исходя из утвержденных норм водопотребления на горячее водоснабжение и удельного количества тепловой энергии необходимой на подогрев 1 м³ холодной воды, согласно Законодательства.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных

пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды РСО, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Законодательством.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

31. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

32. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

IX. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

37. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и РСО

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;
- г) копия настоящего договора.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XI. Срок действия договора

42. Настоящий договор вступает в силу с **23 апреля 2018 года**, действует по **22 апреля 2019 года**, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям, наступившим с начала фактического пользования в соответствии с п.п. 1,2 статьи 425 ГК РФ.

43. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XII. Прочие условия

44. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

45. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

46. Любые изменения настоящего договора, а также соглашения о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

47. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
Юридический адрес:	141700 Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11.
Почтовый адрес:	141700 Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11.
Телефон/факс	(495) 408-78-30
Расчетный счёт	407 028 107 015 400 002 63
Банк	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
Кор. счет	301 018 101 452 500 004 11
БИК	044 525 411
ИНН	500 803 23 17
КПП	500 801 001
ОГРН	102 500 120 54 70

АБОНЕНТ:

	ООО «КВАРТАЛ»
Юридический адрес:	141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 31
Почтовый адрес:	141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 31
Телефон/факс	+7(495) 795-88-81
Расчетный счёт	4070 2810 7000 0020 0126
Банк	Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
Кор. счет	3010 1810 3452 5000 0745
БИК	044 525 745
ИНН	504 718 68 64
КПП	504 701 001
ОГРН	116 504 705 75 48
ОКПО	034 364 42

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон №1917.
2. Приложение № 2 - «График отпуска горячей воды».

Договор составлен в двух экземплярах на 4 листах и имеет 2 приложения.

ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор МУП «Инженерные сети
г. Долгопрудного»



С.В. Фролков

АБОНЕНТ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»



А.Г. Рубекин