

ООО «КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Рубекина А.Г., действующего на основании Устава и ООО «Долгопрудненские телекоммуникационные системы», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Школяренко А.В., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по обеспечению работоспособности и техническому обслуживанию системы коллективного приёма телевидения (СКПТ) в жилом доме по адресу: г.Долгопрудный, ул. Циолковского, д.28.

1.2. Заказчик осуществляет организацию работ по начислению, сбору и перечислению Подрядчику платежей с населения за техническое обслуживание системы коллективного приёма телевидения (СКПТ).

1.3. Техническое состояние и выполнение работ по текущему договору отражается в акте приемки-сдачи, составляемом Подрядчиком.

2. Права и обязанности сторон

Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить нормальное освещение этажных площадок, запирающие поэтажных электрощитов, сохранность элементов ТВ-коммуникаций. **В случае хищений отдельных элементов ТВ-коммуникаций (кабель, домовые усилители и т.п.) приобретает их за свой счёт.**

2.1.2. Обеспечить доступ сотрудникам Подрядчика в места прокладки ТВ-коммуникаций для осмотра, ремонта и технического обслуживания.

2.1.3. Организовать выполнение работ по расчету, начислению и сбору оплаты за техническое обслуживание с оформлением счетов-квитанций.

2.1.4. Производить оплату согласно условиям настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить исправное состояние ТВ-коммуникаций и качественный прием ТВ-сигнала телевизионных каналов.

2.2.2. Принимать письменно и устно оформленные Замечания от представителя ООО «КВАРТАЛ» и жителей обслуживаемого дома. Принимать меры по устранению замечаний в течении 3 (трех) суток. Телефон диспетчерской службы- 408-61-19 (с 09-00ч до 21-00ч ежедневно).

2.2.4. Подрядчик вправе производить отключение ТВ-сигнала отдельным жильцам или всему дому в случае неоплаты или задержки оплаты за услуги, оговоренные в настоящем договоре.

3. Стоимость работ, порядок расчетов по договору

3.1. Стоимость услуг по договору устанавливается из расчета действующего с 01.07.2015г. тарифа – **85 руб. с одного абонента в месяц (НДС не облагается)** - и количества абонентов согласно прилагаемого списка жильцов (Приложение N 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

3.2. Заказчик производит оплату услуг после подписания акта приема-сдачи выполненных работ, но не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления собранных денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Исполнитель вправе изменить величину стоимости услуг по настоящему договору, уведомив об этом Заказчика в письменном виде не позднее, чем за 2 недели вступления данных изменений в силу.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

4.2.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение,

4.2.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора из-за событий чрезвычайного характера.

4.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону об этом.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с **01 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года.**

5.2. Настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявила о его прекращении.

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения в письменном в виде.

6.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

6.4. Сторона – инициатор расторжения, выплачивает другой стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора, а именно: - стоимость произведенных, но неоплаченных работ, - иные расходы.

7. Разрешение споров.

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению, спор рассматривается в установленном порядке Арбитражным судом Московской области.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора заявляются сторонами в письменной форме и направляются другой стороне заказным письмом или вручаются лично полномочному лицу.

8. Дополнительные условия.

8.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. При исполнении настоящего договора кроме положений самого договора стороны руководствуются действующими нормативными актами, инструкциями, санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регуливающими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон.

Заказчик: ООО «КВАРТАЛ»

141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, д.31;
ИНН 5047186864, КПП 504701001, ОГРН 1165047057548, ОКПО 03436442
Р/С: 40702810700000200126

Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, К/С 30101810345250000745, БИК 044525745

Подрядчик: ООО «Долгопрудненские телекоммуникационные системы»

141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д.22, секция 3.
ИНН 5047206581, КПП 504701001, ОГРН 1175029030362, ОКПО 22073991.

Р/счет 4070281051000000489 в Долгопрудненском филиале АО БАНК ИННОВАЦИЙ И РАЗВИТИЯ г.Москва, к/счет N 30101810245250000104, БИК 044525104.

Подписи сторон.



Заказчик

Рубекин А.Г.



Подрядчик

Школяренко А.В.