

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
г.Долгопрудный, улица Циолковского, дом № 28 в форме заочного голосования**

"15" апреля 2018г

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Веста сервис», генеральный директор Горелов А.В. ИНН 5047152390, КПП 504701001, ОГРН 1145047002583, юридический адрес 141707, МО, г.Долгопрудный, ул.Октябрьская, д.31., тел. 4-495-576-31-36
Начало голосования: 05 марта 2018 г.

Окончание приема решений собственников помещений: 05 апреля 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: Тимофеевой Н.М.(кв. 5), Добрук Г.Б.(кв. 9), Ивановой О.Н.(кв. 48) или консьержу в подъезд № 1.

Дата и место подсчета голосов: 14 апреля 2018 г., квартира № 9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) составляет 7679,6 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 7680 голос.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3983,5 голосов, что составляет 51,9%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Отчет УК «Веста сервис» за период работы
5. Установка автоматики на систему холодного водоснабжения
6. Установка системы видеонаблюдения на подъезды
7. Исключить площадь уборки закрытых тамбуров на лестничных клетках из тарифа на содержание общего имущества дома.
8. Расширение парковок для стоянок автомашин
9. Установка освещения на детской площадке
10. Устройство основания на детской площадке
11. Уполномочить Управляющую компанию заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, с включением стоимости по договору дополнительно в единую квитанцию.
12. Выбор Управляющей компании ООО «Квартал»
13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 43 руб. 76 коп.
14. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Циолковского.
15. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул.Октябрьская, д. 6, у директора.
16. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.
17. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания - путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Решения по повестке дня:

1. Избрание председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Тимофееву Н.М.

За- 89,2%

Против- 6,3%

Воздержался- 4,5%

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания: Добрук Г.Б.

За- 89,2%

Против- 4,9%

Воздержался- 5,9%

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения	за	против	воздержался
1	Крутышева О.В. (3 подъезд)	92,7%	1,4%	5,9%
2	Иванова О.Н. (2 подъезд)	91,0%	3,1%	5,9%
3	Добрук Г.Б. (1 подъезд)	91,0%	3,1%	5,9%

Постановили: избрать счетную комиссию в следующем составе:

Крутышева О.В.

Иванова О.Н.

Добрук Г.Б.

Решение принято.

4. Отчет УК «Веста сервис» за период работы

Утвердить отчет УК «Веста сервис» за период работы

За- 84,0%

Против- 0,0%

Воздержался- 16,0%

Решение принято.

5. Установка автоматики на систему холодного водоснабжения.

Установить автоматику на систему холодного водоснабжения

За- 75,3%

Против- 5,7%

Воздержался- 19,1%

Решение принято.

6. Установка системы видеонаблюдения на подъезды.

Установить системы видеонаблюдения на подъезды

За- 62,5%

Против- 25,0%
Воздержался- 12,5%
Решение принято.

7. Исключить площадь уборки закрытых тамбуров на лестничных клетках из тарифа на содержание общего имущества дома.

Исключить площадь уборки закрытых тамбуров на лестничных клетках из тарифа на содержание общего имущества дома.

За- 79,9%
Против- 11,5%
Воздержался- 8,6%
Решение принято.

8. Расширение парковок для стоянок автомашин.

Расширить парковки для стоянок автомашин

За- 70,8%
Против- 17,6%
Воздержался- 11,6%
Решение принято.

9. Установка освещения на детской площадке.

Установить освещение на детской площадке.

За- 61,5%
Против- 24,8%
Воздержался- 13,7%
Решение принято.

10. Устройство основания на детской площадке.

Устроить основание на детской площадке.

За- 54,2%
Против- 20,9%
Воздержался- 24,9%
Решение принято.

11. Уполномочить Управляющую компанию заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, с включением стоимости по договору дополнительно в единую квитанцию.

Уполномочить Управляющую компанию заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, с включением стоимости по договору дополнительно в единую квитанцию.

За- 54,2%
Против- 20,4%
Воздержался- 25,4%
Решение принято.

12. Выбор Управляющей компании ООО «Квартал»

Выбрать ООО «Квартал» организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 28 по ул. Циолковского.

За- 73,0%

Против- 4,5%

Воздержался- 22,5%

Решение принято.

13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 43 руб. 76 коп.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 43 руб.76 коп.

За- 75,4%

Против- 3,6%

Воздержался- 21,1%

Решение принято.

14. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Циолковского

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Циолковского.

За- 65,6%

Против- 1,4%

Воздержался- 33,0%

Решение принято.

15. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Октябрьская, д. 6, у директора.

Определили место и адрес хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Октябрьская, д. 6, у директора.

За- 90,9%

Против- 1,4%

Воздержался- 7,7%

Решение принято.

16. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Определили места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

За- 93,6%

Против- 0,0%

Воздержался- 6,4%

Решение принято.

17. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания - путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Определили способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания - путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

За- 95,5%

Против- 0,0%

Воздержался- 4,5%

Решение принято.

Председатель собрания



Тимофеева Н.М.

Секретарь собрания



Добрук Г.Б.

Счетная комиссия:



/Добрук Г.Б.



/Иванова О.Н.



/Крутышева О.В.