

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 20 проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Долгопрудный

«26» мая 2018г.

Место проведения: г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.20, подъезд №5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин 5 подъезд, дома №20 по адресу: г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» апреля 2018 г. по «24» мая 2018 г. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» мая 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Алексеева Вера Ивановна, кв. №107, Собственность, № 50-50-42/043/2009-218 от 25.12.2009

Место (адрес) хранения протокола №1 от «26» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – офис ООО «Квартал», г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, под. №1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.20 по данным Росреестра собственники владеют 9127,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 88,42% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.20 приняли участие собственники и их представители в количестве 152 человек, владеющие 4949,5 кв.м. жилых помещений в доме, и Администрация г. Долгопрудного, владеющая муниципальным жильем в количестве 942,4 кв.м. что составляет 57,08 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания Крупенину Л.А., кв 147
2. Избрание секретарем общего собрания Фиоктистова А.А. кв.96
3. Избрание счетной комиссии в составе
Председатель – Алексеева В.И. кв 107
Член комиссии – Овчинникова О.А. кв.57
Член комиссии – Дмитриев П.Ю. кв.58
4. Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.20 с «Управляющей компанией «ЖилКомСервис» с 31 мая 2018 г.
5. Выбор новой Управляющей компании ООО «Квартал» и подписание с ней договора на три года.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 44 руб. 76 коп. (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, прилагается).
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Лихачевское шоссе. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19 подъезд №1, офис ООО «Квартал» или на сайте компании **vsdolgoprudny.ru**
8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Первомайская, д.19., Офис ООО «Квартал»
9. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Алексееву В.И. кв 107*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Крупенину Л.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3987,16	67,67	456,49	7,75	1448,32	24,58

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Крупенину Л.А. кв.147

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Крупенину Л.А.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Феоктистова А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,06	66,70	386,5	6,56	1575,41	26,74

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Феоктистова А.А. кв.96

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Крупенину Л.А.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Председатель – *Алексеева В.И. кв.107*
- член комиссии *Овчинникова О.А., кв.57*
- член комиссии *Дмитриев П.Ю. кв.58*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4088,3	69,39	316,36	5,37	1487,31	25,24

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г.Долгопрудный, ул.Лихачевское шоссе, д.20 с «Управляющей компанией «ЖилКомСервис» с 31 мая 2018 г.

Слушали: *председателя собрания Крупенину Л.А. о неудовлетворительной работе Управляющей компании ООО «ЖилКомСервис».*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,20	49,02	2395,15	40,65	608,55	10,33

Принято решение: расторгнуть Договор управления с УК ООО «ЖилКомСервис» с 31 мая 2018г.

5. По пятому вопросу: Выбор новой Управляющей компании ООО «Квартал» и подписание с ней договора на три года.

Слушали: *Алексееву В.И., Крупенину Л.А.*

Предложили: избрать Управляющей компанией ООО «Квартал» сроком на три года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,20	49,02	1452,75	24,66	1530,95	26,32

Принято решение: Избрать Управляющей компанией ООО «Квартал» и подписать с ней договор на три года.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 44 руб. 76 коп. (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, прилагается).

Слушали: Крупенину Л.А.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 44 рубля 76 коп.(сорок четыре рубля 76 копеек).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3075,51	52,20	1134,79	19,26	1681,60	28,54

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 44 рубля 76 коп.(сорок четыре рубля 76 копеек).

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Лихачевское шоссе. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул.Первомайская, д.19 подъезд №1, офис ООО «Квартал» или на сайте компании vsdolgoprudny.ru

Слушали: Крупенину Л.А.

Предложили: утвердить проект договора управления с ООО «Квартал»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2962,36	50,28	1360,78	23,09	1568,78	26,63

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «Квартал»

8. По восьмому вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул.Первомайская, д.19., Офис ООО «Квартал»

Слушали: Крупенину Л.А.

Предложили: Определить место и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул.Первомайская, д.19., Офис ООО «Квартал»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2901,96	49,25	1161,86	19,72	1828,08	31,03

Принято решение: Определить место и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул.Первомайская, д.19., Офис ООО «Квартал»

9. По девятому вопросу: Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Предложили: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5367,24	91,1	125,72	2,13	398,94	6,77

Принято решение: Определить места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Председатель общего собрания Крупенин (Ф.И.О.) Крупенин Л.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания Реонистов (Ф.И.О.) Реонистов А.А.
(подпись)

Члены счетной комиссии: Обиш (Ф.И.О.) Обишикова О.А.
(подпись)

Смирнов (Ф.И.О.) Смирнов Т.Ю.
(подпись)

Алексеева (Ф.И.О.) Алексеева В.И.
(подпись)