

**Паспорт готовности многоквартирного дома к  
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Долгопрудный г район Долгопрудный г о

01.08.2018 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: Долгопрудный г, Циолковского ул, 28
2. Год постройки 1999
3. Характеристика объекта:  
износ в % 7 этажность 9 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей 1273  
количество квартир 100 (шт.)  
общая полезная площадь объект 8088,6 (кв. м)  
жилая площадь 7861,6 (кв. м)  
нежилая площадь 219,5, в том числе  
под производственные нужд 219,5 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
МКТС - 1 шт, ГЦВУ - 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжени Котельная ДНПП г.Долгопрудный  
газоснабжения центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжени центральное  
Системы АПЗ и нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 89/08/18 от 07.08.2018 г., срок действия бессрочный
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов №4 от 05.07.2018 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего  
2017 - 2018 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах
	замена насоса на системе ХВС	12.03.2018г	Вышел из строя	заменен

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ**

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	2	2	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	-	-	удовл
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	м.п	-	-	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе		-		
	- ремонт и покраска	кв.м	12	12	удовл
	- герметизация швов	м.п	60	60	удовл
	- ремонт водосточных	м.п			
	- утепление оконных проемов	шт.			
- утепление дверных проемов	шт.		-	-	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция	м.п	-	-	удовл
	- ремонт дренажных и водоотводящих	м.п			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	-	-	удовл
	- приямков	кв.м	-	-	удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального радиаторов	шт.	-	-	удовл
	трубопроводов	м.п			
	запорной арматуры	шт.			
	промывка и опрессовка	м.п			
	2) котельных котлов на газовом	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			

3) горячего трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м.п шт. м.п	-	-	удовл
4) водопровода ремонт и замена ремонт и изоляция труб	шт. м.п	-	-	удовл
5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м.п шт. м.п	-	-	удовл
6) электрооборудования световой силовой вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п м.п шт. шт. шт.	-	0	удовл
8. Другие работы				
9. Обеспеченность				

котельных \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 г.

**Комиссия в составе:**

**председателя:** Генерального директора ООО "Квартал" Рубекина А.Г.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме  
(председателя совет дома ) Тимофеевой Н.М.

- представителей специализированных организаций

Директора МУП "Иженерные сети" Фролкова С.В.

Генерального директора ООО "Веста сервис" Рубекина А.Г.

Генерального директора ООО "Вэлнэс" Пархомчук В.М.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный паспорт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель** \_\_\_\_\_ (подпись) ( Рубекин А.Г. )  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:** \_\_\_\_\_ (подпись) ( Фролков С.В. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( Тимофеева Н.М. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( Пархомчук В.М. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( Горелов А.В. )  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 года

С паспортом готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г. ознакомлены:

Заместитель руководителя администрации г.Долгопрудного \_\_\_\_\_ Кулинич А.В.

Начальник отдела муниципального контроля \_\_\_\_\_ Афанасьева Г.В.