**Уведомление**

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома (далее-МКД) №8 по ул. Госпитальная, г. Долгопрудный, Московской области.

**Уважаемые собственники!**

В доме №8 по ул. Госпитальная, микрорайон Хлебниково, г. Долгопрудного Московской области состоится внеочередное общее собрание собственников (Далее-ОСС) помещений.

**Дата проведения внеочередного ОСС: «18» августа 2020 г.**

Время проведения собрания – 20-00 часов.

**Место проведения внеочередного ОСС**: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Госпитальная, дом №8, детская площадка.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

Тверитнев Константин Анатольевич, кв. 83. Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.2013

Нестеров Максим Сергеевич, кв. 250, Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017

Сивцова Мария Сергеевна, кв.91, Собственность, № 50-50/001-50/062/002/2015-922/2 от 17.06.2015

Карпушин Константин Юрьевич, кв. №30, Собственность, № 50-50-42/012/2012-100 от 13.03.2012

Козлова Инна Валентиновна, кв. 208, Собственность, № 50-50-42/005/2012-007 от 07.03.2012.

**Уведомление о проведении внеочередного ОСС** – по почте заказным письмом, лично под подпись, размещение объявлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Форма проведения внеочередного ОСС**: очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня будет осуществляться путем оформления в письменной форме решений собственников.

**С материалами ОСС можно ознакомиться:** у инициаторов собрания**,** на сайте kvartaldol.ru,

в офисе ООО «КВТ» по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.19, подъезд №1, офис

№1, телефон 8-495-795-88-81,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем внеочередного общего собрания:

Тверитнева Константина Анатольевича, кв. 83, Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.2013

1. Принять решение об избрании секретарем ОСС Нестерова Максима Сергеевича, кв. 250

Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017

1. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе трех человек

Председатель-Сивцова Мария Сергеевна, кв.91

Собственность, № 50-50/001-50/062/002/2015-922/2 от 17.06.2015

Член комиссии - Карпушин Константин Юрьевич, кв. №30,

Собственность, № 50-50-42/012/2012-100 от 13.03.2012

Член комиссии -Козлова Инна Валентиновна, кв. 208:

Собственность, № 50-50-42/005/2012-007 от 07.03.2012.

1. Принять решение об избрании старших по подъездам для создания совета МКД:

Подъезд №1: Карпушин Константин Юрьевич, кв. №30,Собственность, № 50-50-42/012/2012-100 от 13.03.2012

Подъезд №2: Тверитнев Константин Анатольевич,кв. 83,Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.2013

Подъезд №3: Нестеров Максим Сергеевич, кв. 250.Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017

Подъезд №4: Ларин Виталий Евгеньевич, кв. 257, Собственность, № 50:42:0000000:31932-50/042/2017-3 от 20.07.2017

1. Принять решение об избрании нового совета МКД в составе:

Тверитнев Константин Анатольевич, кв. 83. Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.2013

Нестеров Максим Сергеевич, кв. 250, Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017

Сивцова Мария Сергеевна, кв.91, Собственность, № 50-50/001-50/062/002/2015-922/2 от 17.06.2015

Ларин Виталий Евгеньевич, кв. 257, Собственность, № 50:42:0000000:31932-50/042/2017-3 от 20.07.2017

Карпушин Константин Юрьевич, кв. №30, Собственность, № 50-50-42/012/2012-100 от 13.03.2012

Козлова Инна Валентиновна, кв. 208, Собственность, № 50-50-42/005/2012-007 от 07.03.2012.

Антонов Михаил Алексеевич, кв.105 Долевая собственность, № 50-50-42/016/2012-148 от 02.04.2012, ½

Шишкина Александра Юрьевна, кв.312, Собственность, № 50:42:0000000:31632-50/042/2017-3 от 07.07.2017

1. Принять решение о выборе председателя совета МКД

Тверитнева Константина Анатольевича, кв. 83. Собственность № 50-50-42/012/2013-335 от 05.04.201

1. Принять решение утвердить Положение о совете МКД по адресу ул. Госпитальная, д.8. С Положением можно ознакомиться у инициаторов внеочередного ОСС, на сайте kvartaldol.ru
2. Принять решение о выборе способа управления МКД - Управляющая компания.
3. Принять решение об утверждение расторжения договора управления с УК ООО «Спецмонтаж»

С 30 октября 2020 г.

1. Принять решение об утверждение выбора Управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864, ОГРН 1165047057548) и подписание с ней договора с 01 ноября 2020 г., сроком на три года.
2. Принять решение об утверждении проекта договора управления МКД №8 по ул. Госпитальная. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Первомайская, д.19, под. №1, офис 1, на сайте kvartaldol.ru и у инициаторов собрания.
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере:32 рубля 00 копейки за 1 кв. м. (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в приложении №1 к Договору управления
4. Принять решение об утверждении состава общего имущества дома №8 ул. Госпитальная, Приложение к договору управления №2. на основании данных системы АИС ГЖИ.
5. Принять решение об утверждении обязанности Управляющей организации ООО «КВТ» производить начисления по оплате за квартплату и коммунальные услуги без передачи третьим лицам.
6. Принять решение обязать управляющую организацию ООО «Спецмонтаж» передать всю техническую документацию, необходимую для управлением МКД, протоколы общих собраний собственников, а так же денежные средства, имеющиеся на финансово-лицевом счете по акту приема-передачи в ООО «КВТ» в срок не позднее 3 дней после подписания договора управления.
7. Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме электронного заочного голосования.
8. Принять решение выбрать администратором ОСС Нестерова Максима Сергеевича, кв. 250, Собственность № 50:42:0000000:31753-50/001/2017-2 от 26.09.2017
9. Принять решение разрешить администратору ОСС принимать бюллетени голосования на бумажных носителях.
10. Принять решение утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней. Адрес электронной почты для направления сообщений о проведении Общего собрания с использованием системы (*написать разборчиво, печатными буквами*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен.

1. Принять решения разрешить администратору общего собрания представлять протокол общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
2. Определить место хранения протокола ОСС с приложениями по адресу: Ул. Госпитальная, 8, кв. 83
3. Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома

На собрании при себе необходимо иметь паспорт и документ(копию), номер, удостоверяющий право собственности на жилое/нежилое помещение.

В случае отсутствия кворума при проведении собрания «18» августа 2020г в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Срок начала заочного голосования – «19» августа 2020 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – «28» сентября 2020 года

до 24 -00 часов.

Заполненные бланки «Решений» (бюллетеней) необходимо опустить в почтовые ящики квартир

№30 ,83, 91, 208, 250 инициаторам лично.

Подсчет голосов будет производиться «29» сентября .2020 г. в 11-00 часов по адресу: Московская обл, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Госпитальная, дом 8, кв.83